

COMUNE DI ARIENZO
Provincia di Caserta
COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 57 DEL 24/05/2019

OGGETTO: Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia " Parco Europa e dei plessi " San Filippo Neri e Valletta con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località " SS. Maria Maddalena".

L'anno duemiladiciannove il giorno 24 del mese di maggio alle ore 12,00, ed in prosieguo, nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata dal Vicesindaco si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il sig. Crisci Sabatino, nella sua qualità di Vicesindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTI	ASSENTI
GUIDA DAVIDE	SINDACO		X
CRISCI SABATINO	VICESINDACO	X	
CRISCI MARIA MERCEDES	ASSESSORE	X	
CIMMINO MARIA ANTONIETTA	ASSESSORE	X	
VIGLIOTTI MATTIA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mariarosaria Pepe incaricato alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore III avente oggetto: "Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia " Parco Europa e dei plessi " San Filippo Neri e Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località " SS. Maria Maddalena ".

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147/bis comma 1 del d.lgs. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, art.147 e art. 147/bis comma 1 del d.lgs. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1)Di approvare integralmente, facendone proprio il relativo contenuto, l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia " Parco Europa e dei plessi " San Filippo Neri e Valletta con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località " SS. Maria Maddalena".

2) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione favorevole dei presenti, resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 - 81021

Tel. 0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619

C. F. 80007270616

- UFFICIO TECNICO -

SETTORE III LL. PP.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

NUMERO Prot.22 DATA 22 maggio 2019

REGISTRO GENERALE: NUMERO DATA

OGGETTO: Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa e dei plessi" San Filippo Neri e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località "SS. Maria Maddalena"

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Premesso che:

con Avviso pubblico emanato con **D.D. n. 620 del 04/06/2018** sono state aperte le candidature dirette all'individuazione, mediante una procedura valutativa, di proposte progettuali che prevedono *interventi di sostituzione edilizia, per delocalizzazione in altro sito, di edifici scolastici esistenti da demolire, privi di vincolo di interesse culturale e/o con vincolo di interesse culturale (ai sensi del vigente decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42) ubicati in zone a rischio idrogeologico molto elevato (R4) ed elevato (R3);*

- gli interventi saranno realizzati attraverso l'utilizzo dei fondi messi a disposizione dal **POR FESR Campania 2014/2020;**

In relazione alle effettive necessità ed alle reali condizioni degli edifici preesistenti, l'intervento proposto è indirizzato alla delocalizzazione nell'area disponibile di Via Maddalena, dei plessi della scuola dell'infanzia " Parco Europa"; e dei plessi "San Filippo Neri, e " N.Valletta".; che sono nelle condizioni ed hanno i requisiti richiesti dal bando.

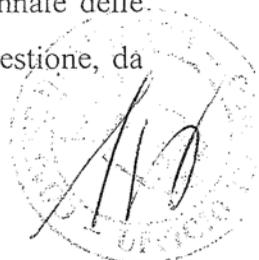
- essendo intenzione del Comune di Arienzo partecipare al bando di cui all' Avviso pubblico emanato con **D.D. n. 620 del 04/06/2018** , per incarico dell'Amm.ne com.le il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di *Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia"Parco Europa e dei plessi"San Filippo Neri e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località" SS. Maria Maddalena"* nell'importo complessivo di **€. 8.800.000,00** è stato redatto dall'Ing. Gianfranco Belcuore, dipendente comunale, assunto al **prot.n.2928 del 09/04/2019** e vistato dal RUP, arch.Luigi De Nuptiis;

-lo studio di fattibilità tecnica ed economica è composto, ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5, del D.Lgs 50/2016, smi e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:

- R.01 Relazione tecnica ed illustrativa
- R.02 Studio di Prefattibilità Ambientale
- R.03 Studio di inserimento urbanistico
- TAV.1 Inquadramento territoriale
- TAV.2 Rilievo Fotografico
- TAV.3 Grafici di progetto
- R.04 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- R.05 Calcolo sommario della spesa
- R.06 Quadro economico di progetto
- R.07 Particellare di esproprio;

elaborati ritenuti sufficienti dal R.U.P. in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da eseguire; il progetto di fattibilità è stato approvato con atto di Consiglio Comunale n.22 del 08/05/2019, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 8 giugno 2001,n.327, l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, costituisce variante al Piano Regolatore Generale Vigente ;

- con delibera di G.C.n.70 del 03/07/2018 fu approvata la modifica del programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed annuale 2018; nel programma fu inserito anche l'intervento in questione, da



- R.17d Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Relazione Geotecnica/Fondazioni
R.17e Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Grafici sintetici
R.17f Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Relazione accettabilità dei calcoli
R.17g Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.1 Modello di Calcolo
R.17h Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.2 Carpenterie e Sezione Strutturale
R.17i Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.3 Carpenteria Fondazioni
R.17j Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.4 Tabella Pilastrati e Pilastrature
R.17k Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.5 Carpenteria travi I° e II° Impalcato
R.17l Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.6 Carpenteria solai e scale
R.17m Strutturale – Scuola Elementare Blocco B – Tav.7 Particolari
R.18a Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Relazione di Calcolo
R.18b Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tabulati Tomo 1/1
R.18c Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Relazione sui Materiali
R.18d Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Relazione Geotecnica/Fondazioni
R.18e Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Grafici sintetici
R.18f Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Relazione accettabilità dei calcoli
R.18g Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tav.1 Modello di Calcolo
R.18h Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tav.2 Carpenterie e Sezione Strutturale
R.18i Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tav.3 Carpenteria Fondazioni
R.18j Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tav.4 Tabella Pilastrati e Pilastrature
R.18k Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tav.5 Carpenteria travi I° e II° Impalcato
R.18l Strutturale – Scuola Elementare Blocco C – Tav.6 Particolari
R.19a Strutturale – Scuola Materna – Relazione di Calcolo
R.19b Strutturale – Scuola Materna – Tabulati Tomo 1/1
R.19c Strutturale – Scuola Materna – Relazione sui Materiali
R.19d Strutturale – Scuola Materna – Relazione Geotecnica/Fondazioni
R.19e Strutturale – Scuola Materna – Grafici sintetici
R.19f Strutturale – Scuola Materna – Relazione accettabilità dei calcoli
R.19g Strutturale – Scuola Materna – Tav.1 Modello di Calcolo
R.19h Strutturale – Scuola Materna – Tav.2 Carpenterie e Sezione Strutturale
R.19i Strutturale – Scuola Materna – Tav.3 Carpenteria Fondazioni
R.19j Strutturale – Scuola Materna – Tav.4 Tabella Pilastrati e Pilastrature
R.19k Strutturale – Scuola Materna – Tav.5 Carpenteria travi I° e II° Impalcato
R.19l Strutturale – Scuola Materna – Tav.6 Carpenteria solai e scale
R.19m Strutturale – Scuola Materna – Tav.7 Particolari
R.20a Strutturale – Passerella di collegamento – Relazione di Calcolo
R.20b Strutturale – Passerella di collegamento – Tabulati Tomo 1/1
R.20c Strutturale – Passerella di collegamento – Relazione sui Materiali
R.20d Strutturale – Passerella di collegamento – Relazione Geotecnica/Fondazioni
R.20e Strutturale – Passerella di collegamento – Grafici sintetici
R.20f Strutturale – Passerella di collegamento – Relazione accettabilità dei calcoli
R.20g Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.1 Modello di Calcolo
R.20h Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.2 Carpenterie e Sezione Strutturale
R.20i Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.3 Carpenteria Fondazioni
R.20j Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.4 Tabella Pilastrati e Pilastrature
R.20k Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.5 Carpenteria travi I° Impalcato
R.20l Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.6 Carpenteria solai
R.20m Strutturale – Passerella di collegamento – Tav.7 Particolari

Il Quadro Economico Riepilogativo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO



Suddivisione categorie di lavoro secondo l'art.12 comma s dell'avviso pubblico:		
*	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni	€ 2 831 216,94
*	Opere di adeguamento impiantistico	€ 461 859,41
*	Opere di adeguamento anticendio	€ 74 000,00
*	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilita'	€ 1 244 692,22
*	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	€ 120 000,00
*	Altre opere	€ 42 560,40
	TOTALE LAVORI DA COMPUTO	€ 4 774 328,97
A)	Lavori:	
a.1)	Importo lavori a base d'asta	€ 4 720 214,50
a.2)	Sicurezza oneri indiretti (non soggetti a ribasso)	€ 54 114,47
	TOTALE A (a.1+a.2)	€ 4 774 328,97
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.1)	Spese Generali max il 12% di A:	
b.1a)	Incentivo ex art.92 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. S.U.A. e altre spese	€ 110 000,00
b.1b)	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 150 000,00
b2)	Prove ed indagini compreso IVA	€ 10 000,00
b.3)	Imprevisti (max 5% di A) compreso IVA	€ 12 918,18
b.4)	Oneri a discarica (compreso I.V.A.)	€ 25 000,00
b.5)	IVA sui lavori al 10%	€ 477 432,90
b.6)	I.V.A. e CASSA su spese tecniche (4% di b.1b) + IVA 22%	€ 40 319,95
b.7)	Espropri	€ 470 000,00
	Totale B	€ 1 295 671,03
	C - Totale (A+B)	€ 6. 070 000,00

I prezzi sono stati desunti rispetto al prezzario delle opere pubbliche emanato dalla Regione Campania con Deliberazione n°824 del 28/12/2017

-Il Piano di Sicurezza è stato redatto dall'ingegnere **Ferrara Valentino**, attuale responsabile del settore LL.PP. del limitrofo comune di S. Maria a Vico, in quanto l'ufficio tecnico comunale di Arienzo non ha personale *in possesso* della “**abilitazione per l'espletamento di detto incarico**”;l'incarico è stato affidato con Determina Dirigenziale n.76 del 03/07/2018.

- l'ufficio tecnico non è *in possesso* della “**abilitazione e certificazione di qualità**”, la verifica del progetto definitivo-esecutivo, è stata effettuata, in data 21/05/2019 prot.n.4106 con esito positivo, dall'ingegnere **Antonietta Lambiasi**, in possesso del certificato di Qualità ISO 9001:2015 n° 397139 rilasciato il 26/03/2018 da LLC-Certification accreditato IAF con scadenza 25/03/2021,che è stata incaricata con Determina Dirigenziale n.75 del 03/07/2018;

- la Relazione Geologica-elab. R.10- redatta nel recente passato a corredo del PUA presentato dalla proprietà dell'area interessata dall'intervento, che ha sottoscritto l'atto di cessione volontaria del terreno, è stata fornita dalla stessa ditta proprietaria e,pertanto, non vi è spesa per lo studio geologico



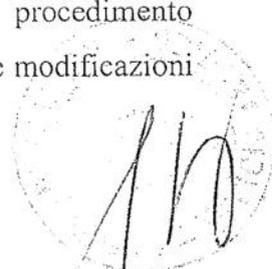
né a carico del comune né a carico della regione.,

DATO ATTO che :

- il terreno di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero è libero e disponibile per la esecuzione delle opere; l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, deliberata con atto di Consiglio Comunale n.22 del 08/05/2019, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 8 giugno 2001,n.327, costituisce variante al Piano Regolatore Generale vigente ;
- il progetto definitivo/esecutivo di importo pari ad **€.6.070.000,00**, è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 ed annuale 2019 a rettifica dell'intervento già inserito nel programma annuale 2018, per modifica dell'importo, approvato con precedente atto deliberativo di questa stessa seduta di giunta;
- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento con atto di G.C.n.71 del 04/07/2018 è stata attribuita all'Arch. Luigi De Nuptiis, Responsabile del V° Settore Urbanistica. del Comune di Arienzo;
- la verifica del progetto definitivo-esecutivo, è stata effettuata con esito positivo, in data 21/05/2019, prot.n. 4106 dall'ingegnere **Antonietta Lambiasi**, incaricata con Determina Dirigenziale n.75 del 03/07/2018;
- la validazione del progetto definitivo/esecutivo eseguita ai sensi dell'art. 55, comma 1°, del decreto legislativo n. 207/2010, è stata effettuata dal RUP arch. Luigi De Nuptiis in data 21/05/2019
prot n. 4107.;
- ***L'Amministrazione Comunale si impegna a mantenere la destinazione d'uso degli edifici per l'attività scolastica per almeno dieci anni dalla data di ultimazione e collaudo dell'intervento.***
- il progetto è identificato con il **CUP: H23H19000320002**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 relativa alla disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

A circular official stamp of the Municipality of Arienzo is visible in the bottom right corner. It contains the text "COMUNE DI ARIENZO" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RITENUTO di doversi procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di *"Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia" Parco Europa e dei plessi "San Filippo Neri e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località" SS. Maria Maddalena", nell'importo complessivo di €.6.070.000,00*

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE;

DI PRENDERE ATTO e di considerare tutto quanto sopra espresso parte integrante e sostanziale della deliberazione stessa;

DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di *"Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia" Parco Europa e dei plessi "San Filippo Neri e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località" SS. Maria Maddalena", nell'importo complessivo di €.6.070.000,00* , POR FESR CAMPANIA 2014/2020, redatto dall' Ing.Gianfranco Belcuore, dipendente comunale,, composto dagli elaborati elencati in narrativa agli atti dell'UTC,

DI DARE ATTO che:

-tale Progetto risulta coerente con gli obiettivi definiti dall'Amministrazione Comunale e che lo stesso prevede una spesa complessiva di € 6.070.000,00,ripartita come da quadro economico riportato in narrativa che si approva integralmente per costituire parte integrante e sostanziale della presente;

- il terreno di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero è libero e disponibile per la esecuzione delle opere; l'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, deliberata con atto di Consiglio Comunale n.22 del 08/05/2019, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 8 giugno 2001,n.327, costituisce variante al Piano Regolatore Generale vigente ;

- il progetto definitivo/esecutivo di importo pari ad €6.070.000,00, è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 ed annuale 2019 a rettifica dell'intervento già inserito nel programma annuale 2018, per modifica dell'importo, approvato con precedente atto deliberativo di questa stessa seduta di giunta,;

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento con atto di G.C.n.71 del 04/07/2018 è stata attribuita all'Arch. Luigi De Nuptiis, Responsabile del V° Settore Urbanistica. del Comune di Arienzo;

- la verifica del progetto definitivo-esecutivo, è stata effettuata con esito positivo, in data 21/05/2019, prot.n. 4106 dall'ingegnere **Antonietta Lambiasi**, incaricata con Determina Dirigenziale n.75 del 03/07/2018;

- la validazione del progetto definitivo/esecutivo eseguita ai sensi dell'art. 55, comma 1°, del decreto legislativo n. 207/2010, è stata effettuata dal RUP arch. Luigi De Nuptiis in data 21/05/2019



prot n. 4107.;

- *l'Amministrazione Comunale si impegna a mantenere la destinazione d'uso degli edifici per l'attività scolastica per almeno dieci anni dalla data di ultimazione e collaudo dell'intervento.*

- il progetto è identificato con il **CUP: H23H19000320002**;

- **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4°, del T.U.E.L., approvato col Decreto Legislativo n. 267/2000.

Arienzo li'

IL RESPONSABILE III° SETTORE

(Ing. Gianfranco Belcuore)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Belcuore', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

COMUNE DI ARIENZO
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE III SETTORE

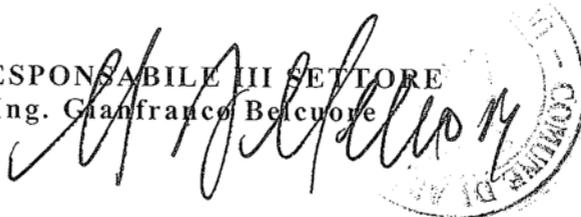
VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

(X) **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li 22/05/2019

IL RESPONSABILE III SETTORE
Ing. Gianfranco Belcuore



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
ECONOMICO FINANZIARIO

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

(X) **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Rag. Vincenzo Trusio



Del che si è redatto il presente verbale.

IL VICESINDACO
f.to Crisci Sabatino

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Mariarosaria Pepe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art.124, comma1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm. e ii) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art.32,comma1 della Legge 18/06/2009, n.69 e ss.mm. e ii)

Dalla Residenza Comunale, li 24.05.2019

Il Messo Comunale
f.to Alessandro Zimbardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore I, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ° E' stata pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutiva con decorrenza dal.....
- ° E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 24.05.2019

Il Responsabile del Settore I
f.t. Carmela D'Addio

per copia conforme all'originale
Arienzo, 24.05.2019

Il Responsabile del Settore I
Carmela D'Addio