

COMUNE DI ARIENZO

Provincia di Caserta

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 08/05/2019

OGGETTO:REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO ALLA LOCALITA' "SS. MARIA MADDALENA" APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO-ART.19C.2, D.P.R. N.327/2001.

L'anno duemiladiciannove il giorno 08 del mese di maggio alle ore 19.28 ed in prosieguo nella sala delle adunanze consiliari, della Sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente in data 30/04/2019 prot.llo 3447, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.9 e assenti, n.4 come segue

N.D'ord	Cognome	Nome		presenti	assenti
1	GUIDA	DAVIDE	SINDACO	X	
2	CRISCI	VINCENZO	CONSIGLIERE	X	
3	ZIMBARDI	NICOLA	"	X	
4	LETTIERI	GIOCONDA	"		X
5	BATTISEGOLA	GENNARO	"	X	
6	CRISCI	FRANCESCO	"		X
7	CRISCI	MARIA MERCEDES	"	X	
8	CRISCI	SABATINO	"	X	
9	CIMMINO	MARIA ANTONIETTA	"	X	
10	GUIDA	GIUSEPPE	"		X
11	CANGIANO	DOMENICO	"	X	
12	MEDICI	TERESA	"	X	
13	MORGILLO	GIUSEPPINA	"		X

Giustificano l'assenza i Consiglieri Comunali Morgillo Giuseppina e Guida Giuseppe

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il dott. Gennaro Battisegola nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Mariarosaria Pepe incaricato della redazione del presente verbale

Il Presidente invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco relaziona sulla proposta;

Uditi i seguenti interventi:

Il Consigliere Domenico Cangiano interviene affermando che non vota mai contro le opere pubbliche, dato che se arrivano fondi al Comune è sempre un vantaggio per tutti. Nel caso specifico, chiede come è stato stabilito il prezzo della cessione volontaria, dato che l'area su cui l'opera insiste era della Curia.

Il Presidente dà la parola al Responsabile del Settore Lavori pubblici del comune, Ing. Gianfranco Belcuore, presente in aula. L'ing. Belcuore risponde al consigliere Cangiano che la somma per la cessione volontaria è stata oggetto di una valutazione effettuata secondo un criterio tecnico e logico, e che si è pienamente nei parametri stabiliti dalla Regione.

Interviene il Consigliere Nicola Zimbardi, che chiede all'Ing. Belcuore se nella nuova classificazione dell'area i parametri per la quantificazione cambieranno oppure resteranno inalterati. La risposta dell'Ing. Belcuore è negativa, cioè i parametri non cambieranno. Il Consigliere Zimbardi chiede, inoltre, se la lottizzazione dell'area è stata approvata. La risposta dell'Ing. Belcuore è positiva, la lottizzazione è stata approvata ma non attuata.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone la proposta ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra estesa;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i prescritti pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.lgs.n.267/2000, in allegato alla presente;

Sentita l'esposizione del Presidente che ha illustrato la proposta di deliberazione e UDITI gli interventi dei Consiglieri intervenuti;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.lgs.N.267/2000 e del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone la proposta ai voti.

Con votazione palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

All'unanimità dei presenti il Consiglio approva

E, stante l'urgenza, con separata votazione che riporta il seguente esito:

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: nessuno

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa , che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A maggioranza dei presenti il Consiglio approva

E, stante l'urgenza, con separata votazione che riporta il seguente esito

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 0

Astenuti: nessuno

All'unanimità dei presenti il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel. 0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619
C. F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO -
SETTORE III LL. PP.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSAIGLIO COMUNALE**

NUMERO Prot.18 DATA 02 maggio 2019

REGISTRO GENERALE: NUMERO 16 DATA 03-5-2019

OGGETTO: *"Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa" e dei plessi "San Filippo Neri" e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località SS. Maria Maddalena"*
Importo complessivo di € 8.800.000,00. CUP. H28E18000180002.
**APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA COSTITUENTE
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE.**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO che:

-con Avviso pubblico emanato con D.D. n. 620 del 04/06/2018 sono state aperte le candidature dirette all'individuazione, mediante una procedura valutativa, di proposte progettuali tese alla SISTEMAZIONE ANCHE CON DELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, a valere dei fondi messi a disposizione dal POR FESR Campania 2014/2020;

-con il suddetto Avviso sono ammissibili le proposte progettuali che prevedono operazioni di delocalizzazione degli esistenti edifici scolastici, al fine di realizzare insediamenti scolastici idonei per lo svolgimento delle attività didattiche;

-in relazione alle effettive necessità ed alle reali condizioni degli edifici preesistenti, il comune di Arienzo ha partecipato al bando di cui al sopra citato Avviso pubblico emanato con D.D. n. 620 del 04/06/2018; l'intervento proposto è indirizzato alla delocalizzazione nell'area disponibile di Via Maddalena, del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa"; del plesso della scuola elementare "San Filippo Neri", e del plesso della scuola elementare "N.Valletta"; da realizzare attraverso l'utilizzo dei fondi messi a disposizione dal POR FESR Campania 2014/2020;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/07/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di *Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa" e dei plessi "San Filippo Neri" e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località 2SS. Maria Maddalena* nell'importo complessivo di €. 8.800.000,00 redatto dall'Ing.Gianfranco Belcuore, dipendente comunale; l'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 e dell'elenco annuale 2018;

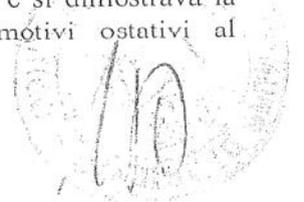
- con deliberazione di giunta comunale n.71 del 04/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo nello stesso importo complessivo di €.8.800.000,00, in cui si dava atto, tra l'altro, che il RUP dell'intervento e l'arch. Luigi De Nuptiis, responsabile del V° settore dell'UTC; che il terreno loc.Maddalena, su cui si realizzerà l'opera, di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, è oggetto di Cessione Volontaria, il cui atto è stato sottoscritto dal presidente dell'Ente proprietario in data 29/06/2018 prot.n.5915; con lo stesso atto è stata già preconcordata la indennità di esproprio, da corrispondere nel caso di effettivo utilizzo del terreno;

- la documentazione e relativa richiesta di finanziamento fu trasmessa, nei termini, ai competenti uffici regionali; in conseguenza del I° controllo fu concordato di presentare la richiesta di finanziamento scomponendo l'intervento in due parti: la prima relativa agli edifici scolastici di importo complessivo di €.7.150.000,00 e la seconda relativa alla palestra di €.1.650.000,00;

- i due progetti, furono separatamente trasmessi alla Regione e successivamente, furono entrambi inseriti in posizione utile per il finanziamento, nella I° stesura della graduatoria generale;

- successivamente l'ufficio regionale con nota prot.n.2019 -0070176 del 31/01/2019 ha trasmesso la comunicazione di motivi ostativi (art.10 l.241/90) in quanto "---- l'intervento proposto non è conforme alla destinazione urbanistica vigente prevista dal P.R.G.; unico strumento di pianificazione comunale approvato e vigente----";

- a questa comunicazione, l'Ente, a firma congiunta del sottoscritto ing. G.Belcuore e del RUP, ha risposto con la nota prot.n.962 del 04/02/2019, con la quale si argomenta dettagliatamente e si richiamano puntualmente le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG e si dimostrava la conformità urbanistica dell'intervento e quindi, la non sussistenza dei motivi ostativi al finanziamento;



- successivamente, a seguito di incontri tecnici svoltisi in Regione, del cui contenuto è stata edotta anche l'amministrazione Comunale e senza che ciò possa inficiare la finanziabilità dell'intervento, è stato concordato, di riproporre la procedura di approvazione dell'intervento, a partire dallo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, che ai sensi dell'art.19 del DPR n.380/01, costituirà anche variante al PRG vigente.

Tutto ciò premesso

In data 09/04/2019 prot.n. 2928, lo scrivente ha rielaborato il progetto ed ha depositato il nuovo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa" e dei plessi "San Filippo Neri" e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località 2SS. Maria Maddalena* dell'importo complessivo di €. 8.800.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

R.01 Relazione tecnica illustrativa;

R.02 Studio di Prefattibilità Ambientale;

R.03 Studio di Inserimento Urbanistico;

TAV.01-Inquadramento Territoriale;

TAV.02-Rilievo Fotografico;

TAV.03-Grafici di Progetto;

R04- Prime Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;

R05-Calcolo Sommario della spesa;

R.06-Quadro Economico di progetto;

R.07- Particellare d'esproprio;

- lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica sopraindicato è stato acquisito dal RUP e sottoscritto dallo stesso per quanto di competenza;

- la spesa complessiva dell'intervento è pari ad €.8.800.000,00, con il seguente Quadro Economico Riepilogativo

<i>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</i>		
A)	Lavori:	
a.1)	Importo lavori a base d'asta	6.626.996,47
a.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	82.855,67
	TOTALE A (a.1+a.2)	6.709.852,14
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.1)	Spese tecniche e generali (max 12% di A) compreso 2%	
b.2)	Imprevisti (max 5% di A) compreso IVA	
b.3)	Oneri a discarica (compreso IVA)	100.000,00

b.4)	IVA sui lavori al 10%	670.985,21
b.5)	IVA sulle spese generali al 22%	110.000,00
b.6)	Espropri	560.000,00
	Totale B	2.090.147,86
	<i>C - Totale (A+B)</i>	€ 8.800.000,00

DATO ATTO che :

-il terreno di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero è libero e disponibile per la esecuzione delle opere, a seguito dell'atto di CESSIONE VOLONTARIA sottoscritta tra le parti in data 29/06/20118 ed in atti al prot.n.5915 del 29/06/2018;

-l'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed annuale 2018, modificato ed approvato con il sopra richiamato atto di G.C n.70 del 03/07/2018, immediatamente eseguibile;

-con il presente atto deliberativo la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attribuita all'Arch.Luigi De Nuptiis, Responsabile del V° Settore Urbanistica del Comune di Arienzo;

-l'Amministrazione Comunale si impegna a mantenere la destinazione d'uso di edifici per l'attività scolastica per almeno dieci anni dalla data di ultimazione e collaudo dell'intervento;

-il progetto è identificato con il CUP: H28E18000180002;

-con nota prot.n.3047 del 11/04/2019 è stato inviato alla Ditta proprietaria del terreno l'avviso di partecipazione nella procedura del vincolo preordinato all'esproprio; e nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni in merito;

-ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n.327, l'approvazione dello studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, costituisce variante al Piano Regolatore Generale vigente;

-ai sensi dell'art.19 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n.327, la presente deliberazione e relativa completa documentazione sarà trasmessa all'Ente delegato dalla Regione all'approvazione del piano urbanistico comunale e se non manifesta il proprio dissenso entro novanta giorni dalla ricezione della deliberazione di C.C., si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

RITENUTO di doversi procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa" e dei plessi "San Filippo Neri" e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località 2SS. Maria Maddalena" dell'importo complessivo di €. 8.800.000,00, che costituisce variante al vigente PRG ai sensi dell'art.19 del DPR n.380/01;

VISTI:

-il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

-il D PR. 05.10.2010, n. 207, e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

-il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni ed integrazioni;

-la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. successive modificazioni ed integrazioni;

-lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt.49 e 147 bis del d. Lgs. n. 267/2000, in allegato alla presente;

PROPONE

affinché il Consiglio Comunale deliberi

Richiamata la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento

DI APPROVARE lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *Delocalizzazione del plesso della scuola dell'infanzia "Parco Europa" e dei plessi "San Filippo Neri" e "Valletta" con la realizzazione del nuovo polo scolastico alla località 2SS. Maria Maddalena* dell'importo complessivo di €. 8.800.000,00, che costituisce variante al vigente PRG ai sensi dell'art.19 del DPR n.380/01;

costituito dai seguenti elaborati:

R.01 Relazione tecnica illustrativa

R.02 Studio di Prefattibilità Ambientale;

R.03 Studio di Inserimento Urbanistico;

TAV.01-Inquadramento Territoriale;

TAV.02-Rilievo Fotografico;

TAV.03-Grafici di Progetto;

R04- Prime Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;

R.05-Calcolo Sommario della spesa;

R.06-Quadro Economico di progetto;

- con spesa complessiva dell'intervento è pari ad €.8.800.000,00, con il seguente Quadro Economico Riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	Lavori:	
a.1)	Importo lavori a base d'asta	6.626.996,47
a.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	82.855,67
	TOTALE A (a.1+a.2)	6.709.852,14
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
b.1)	Spese tecniche e generali (max 12% di A) compreso 2%	
b.2)	Imprevisti (max 5% di A) compreso IVA	
b.3)	Oneri a discarica (compreso IVA)	100.000,00
b.4)	IVA sui lavori al 10%	670.985,21

b.5)	IVA sulle spese generali al 22%	110.000,00
b.6)	Espropri	560.000,00
	Totale B	2.090.147,86
	<i>C - Totale (A+B)</i>	€ 8.800.000,00

DATO ATTO che :

-il terreno di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero è libero e disponibile per la esecuzione delle opere, a seguito dell'atto di CESSIONE VOLONTARIA sottoscritta tra le parti in data 29/06/20118 ed in atti al prot.n.5915 del 29/06/2018;

-l'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed annuale 2018, modificato ed approvato con il sopra richiamato atto di G.C n.70 del 03/07/2018, immediatamente eseguibile;

-con il presente atto deliberativo la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attribuita all'Arch.Luigi De Nuptiis, Responsabile del V° Settore Urbanistica del Comune di Arienzo;

-l'Amministrazione Comunale si impegna a mantenere la destinazione d'uso di edifici per l'attività scolastica per almeno dieci anni dalla data di ultimazione e collaudo dell'intervento.

-il progetto è identificato con il CUP: H28E18000180002;

-con nota prot.n.3047 del 11/04/2019 è stato inviato alla Ditta proprietaria del terreno l'avviso di partecipazione nella procedura del vincolo preordinato all'esproprio; e nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni in merito;

-ai sensi dell'art.19 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n.327, l'approvazione dello studio di Fattibilità Tecnica ed Economica , costituisce variante al Piano Regolatore Generale vigente;

ai sensi dell'art.19 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n.327, la presente deliberazione e relativa completa documentazione sarà trasmessa all'Ente delegato dalla Regione all'approvazione del piano urbanistico comunale e se non manifesta il proprio dissenso entro novanta giorni dalla ricezione della deliberazione di C.C., si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere in merito, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4°, del T.U.E.L., approvato col Decreto Legislativo n. 267/2000.

Arienzo li 02/05/2019

IL RESPONSABILE III° SETTORE

Ing. Gianfranco Belcuore

**COMUNE DI ARIENZO
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE III SETTORE

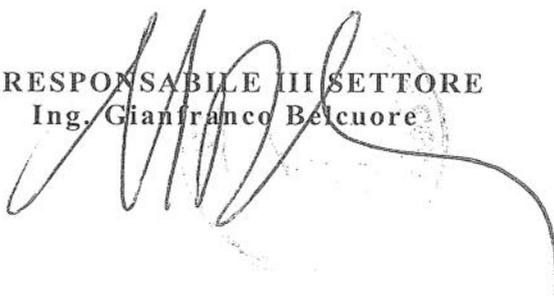
VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

(X) **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li 02/05/2019

IL RESPONSABILE III SETTORE
Ing. Gianfranco Belcuore



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

(X) **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Rag. Vincenzo Trusio



Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Gennaro Battisegola



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mariarosaria Pepe

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art.124, comma1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm. e ii) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art.32, comma1 della Legge 18/06/2009, n.69 e ss.mm. e ii)

Dalla Residenza Comunale, li 17-5-19



Il Messo Comunale
F.to Alessandro Zimbardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art.134,c.4, D.Lgs. 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.267/2000);

E' stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, come prescritto dall'art. 124,c.1, D.Lgs. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

Dalla Residenza comunale, li 17-5-19

Il Responsabile del Settore I
F.to Carmela D'Addio

Per copia conforme all'originale

Dalla residenza comunale, li 17-5-19

Il Responsabile del Settore I
Carmela D'Addio