



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021
Tel. 0823 805987 - Fax 0823804619
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 01.07.2021

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalle Sigg.re Battisegola Ornella e Nuzzo Maria Grazia, proprietarie di un'area di oltre 8.000 mq in località Via Cappella, avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento residenziale denominato "GARDEN PARK" e connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno *duemilaventuno* il giorno *primo* del mese di *luglio* alle ore *15,00* presso l'Ufficio di del Sindaco nella Casa comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi di legge.

Sono presenti i seguenti componenti:

<i>NP</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>QUALIFICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>1</i>	<i>GUIDA GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>2</i>	<i>FERRARA AMANDA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
<i>3</i>	<i>D'AGOSTINO MARIA GRAZIA</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>4</i>	<i>PISCITELLI GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>5</i>	<i>RIVETTI MICHELE</i>	<i>Assessore</i>	X	
	<i>TOTALE</i>		5	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Crisci, incaricata della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giuseppe GUIDA, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalle Sigg.re Battisegola Ornella e Nuzzo Maria Grazia, proprietarie di un'area di oltre 8.000 mq in località Via Cappella, avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento residenziale denominato "GARDEN PARK" e connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

IL PRESIDENTE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, formulata dal responsabile del SETTORE III – UNIFICATO (UFFICIO TECNICO) Ing. Francesco Perretta, sulla quale sono stati espressi i pareri di cui agli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 resi dai responsabili dei Servizi interessati.

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o Servizio e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "*Legge urbanistica*";

VISTO il DECRETO MINISTERIALE 2 aprile 1968 recante "*Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765*";

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1983, n. 9 recante "*Norme per l'esercizio di funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico*";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "*Norme in materia ambientale*";

VISTA la legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante "*Norme sul governo del territorio*";

VISTO il "*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania*" adottato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania del 18 dicembre 2009, n.17;

VISTO il "*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*" adottato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento di contabilità;

VISTO il PTC della Provincia di Caserta;

VISTO il PUC (Piano Urbanistico comunale) approvato con delibera di Consiglio comunale 9 del 24.07.2020 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 176 del 14.09.2020;

RICHIAMATI i Decreti del Sindaco con cui si è provveduto alla nomina dei Responsabili di Settore abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO in particolare il decreto sindacale, n. 16 del 29.04.2021 con il quale è stato attribuito all'Ing. Francesco PERRETTA l'incarico di Responsabilità del Settore II - FINANZIARIO, TRIBUTI E PERSONALE;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 11.03.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;

PREMESSO:

- che il Comune di Arienzo è dotato di Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato P.U.C.), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/07/2020 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 176 del 14/09/2020;
- che il citato P.U.C. prevede che il processo complessivo di pianificazione urbanistica sia articolato attraverso modalità complesse, tra cui l'applicazione del metodo della perequazione, modello attuativo innovativo per la Regione Campania, oltre che da articolati interventi di tutela territoriale come la proposta di salvaguardia di un significativo ambito territoriale a Parco Agricolo in attuazione di dispositivi prescritti nel P.T.C. della Provincia di Caserta;
- che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.U.C., essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;
- che i P.U.A. precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.U.C.;
- che i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della legge. n. 1150/1942 rubricato "*Lottizzazione di aree*";
- l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio adottato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5, recante ad oggetto "*Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi*";

DATO ATTO:

- che è stata presentata in data 28/06/2021, ed acquisita al protocollo generale dell'Ente con n. 6548, una proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a firma delle Sigg.re Battisegola Ornella e Nuzzo Maria Grazia, proprietarie delle aree in cui realizzare un insediamento residenziale

e connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed attrezzature pubbliche, comprendente una superficie di oltre 8.000 mq sita in Via Cappella e ricadente in zona 3C2 del P.U.C.;

- che detta proposta di piano attuativo (P.U.A.) è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

ELABORATI GRAFICI:

Tavola n.1: STATO DI FATTO: Individuazione comparto su stralcio PUC, su stralcio catastale e su stralcio aerofotogrammetrico - Planimetria quotata; - Planimetria dei vincoli

Tavola n.2: STATO DI FATTO: Documentazione fotografica

Tavola n.3: STATO DI PROGETTO: Planimetria lotti - Particolari parcheggi e area a verde - Piante Prospetti e Sezioni villetta tipo

Tavola n.4: STATO DI PROGETTO: Inquadramento in lotto - Planimetrie tipologia abitazioni

Tavola n.5: STATO DI PROGETTO: Rete Telecom

Tavola n.6: STATO DI PROGETTO: Rete Illuminazione Pubblica

Tavola n.7: STATO DI PROGETTO: Rete Enel

Tavola n.8: STATO DI PROGETTO: Rete Idrica

Tavola n.9: STATO DI PROGETTO: Rete Fognaria e particolari

Tavola n.10: STATO DI PROGETTO: Rete Gas

ALLEGATI:

Allegato n.1: Relazione tecnico-illustrativa;

Allegato n.2: Stralcio P.U.C. ed N.T.A. – Dimostrazione conformità del PUA al PUC;

Allegato n.3: Schema di Convenzione Urbanistica;

Allegato n.4: Calcolo oneri di urbanizzazione - Computo metrico delle opere di urbanizzazione;

Allegato n.5: Atti di proprietà;

Allegato n.6: Estratti di mappa e visure catastali;

Allegato n.7: Parametri urbanistici e Norme Tecniche di Attuazione del PUA;

Allegato n.8: Relazione idraulica;

Allegato n.9: Relazione geologica;

Allegato n.10: Fascicolo allegati alla relazione geologica.

CONSIDERATO che lo schema di convenzione da sottoscrivere tra i privanti proponenti il PUA ed il Comune di Arienzo dovrà essere conforme alle previsioni di cui all'art. 28 della legge n. 1150/1942 ed approvato con deliberazione consiliare;

EVIDENZIATO:

- che, in ottemperanza al Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 in materia di lavori pubblici (oggi D.Lgs. n. 50/2016), il Proponente ha presentato i progetti preliminari delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste, con relative caratteristiche qualitative e quantitative di massima e il computo metrico delle relative opere che prevede un importo complessivo pari a € 75.643,27 (settantacinquemilaseicentoquarantatre/27);

- che il piano, per quanto previsto dall'art. 14 della LRC n. 9/1983 e dall'art. 89 del DPR n. 380/2001, presenta sia la Relazione geologica - tecnica: carte tematiche, tabelle e schede stratigrafiche,

planimetria generale, calcoli geotecnici, elaborazione dati STP, sia la Relazione geotecnica: modellazione sismica finalizzate alla verifica delle condizioni di compatibilità dell'intervento con le caratteristiche del suolo;

- che, infine, in conformità a quanto previsto dall'art. 28 della legge n. 1150/1942 e dal regolamento di attuazione della LRC n. 16/2004, il Proponente ha presentato una bozza di convenzione riguardante le modalità di cessione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione, di cui all'art. 3 e all'art. 5 del Dm. 1444/68, e di realizzazione delle relative opere;

VISTA la valutazione della proposta di piano PUA effettuata dal responsabile del SETTORE III – UNIFICATO (ufficio tecnico) Ing. Francesco Perretta sulla base delle risultanze dell'istruttoria relative al Piano precedentemente descritto in ordine ai seguenti aspetti:

- *completezza e conformità degli elaborati di piano a quanto richiesto dalla normativa regionale in materia di redazione di piani urbanistici esecutivi (LR 16/04 e relativo Regolamento di attuazione in materia di governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011;)*
- *conformità della proposta alla disciplina urbanistica vigente (PUC, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 9 del 24.07.2020);*
- *conformità alle norme di settore;*
- *schema di convenzione proposto;*
- *congruità del calcolo sommario della spesa delle opere di urbanizzazione e del valore complessivo degli oneri dovuti;*

Completezza degli elaborati presentati.

Gli elaborati presentati rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dalle normative su richiamate per quanto concerne la tipologia di elaborati richiesti, la scala di elaborazione dei grafici ed i loro contenuti.

Conformità alla disciplina urbanistica vigente.

Il piano proposto rientra tra i piani urbanistici attuativi previsti dagli artt. 26 e 27 della LR 16/04, in particolare tra i piani particolareggiati (comma 2 lettera a), di cui alla legge 1150/42, artt. 13 e 28. Inoltre il piano risulta rispondente a quanto previsto dal comma 1 lettera c) dell'art. 27 della LR 16/04 in quanto i proponenti proprietari delle aree su cui sono previsti gli interventi detengono il 100% del complessivo valore imponibile dell'area interessata dagli interventi e a tale scopo hanno fornito, a corredo della proposta, copia degli atti di provenienza di tale immobile (Allegato n. 5 - Titoli di proprietà).

Con riferimento al PUC, approvato con Delibera Consiglio comunale n. 9 del 24.07.2020, l'area oggetto d'intervento del piano risulta assoggettata alla disciplina dell'ambito 3, sottozona 3C2 - Zona residenziale di espansione - di cui all'art. 63 delle norme di attuazione.

L'area di proprietà delle Proponenti di superficie pari a mq 8.698, ricadente in zona 3C2 risulta superiore al limite fissato di 8.000 mq per la presentazione di un piano urbanistico attuativo.

Riguardo alle destinazioni d'uso proposte il comma 4 dell'art. 33 stabilisce che sono compatibili con le destinazioni definite dal PUC.

La proposta di Piano urbanistico attuativo presentata risulta rispondente ai criteri e agli obiettivi generali sopra citati in quanto, oltre a realizzare un nuovo insediamento residenziale, prevede anche nuove opere di urbanizzazione primaria. Inoltre il *Piano* opera un miglioramento della dotazione delle attrezzature di quartiere, mediante la realizzazione di un'area destinata a verde su una superficie di 708 mq e un parcheggio pubblico su una superficie di 319 mq, oltre ad una viabilità pubblica di mq. 950, per una superficie complessiva di mq 1977.

Per tutto quanto sopra detto la destinazione dell'area prevista dalla proposta di piano è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

Dimensionamento del piano

Superficie comparto = 8.698,00 mq.

$I_t = 0,50 \text{ mc/mq}$

Volume massimo realizzabile = 4.349,00 mc

Superficie coperta max = 2.609,40 mq

Villetta Tipo superficie = 10,00 m x 11.69 m = 116,90 mq

Altezza urbanistica villetta tipo = 3.10 mt

Volume urbanistico Villetta tipo = 362,39 mc

Volume urbanistico di progetto = Volume villetta tipo x numero villette

= 362,39 mc. x 12 = **4348,68 mc** < **4349,00 mc** (volumetria max realizzabile)

Superficie coperta di progetto = Sup. villetta tipo x numero villette

= 116,90 mq. x 12 = **1402,80 mc** < **2.609,40 mq** (sup. coperta max realizzabile)

Altezza massima villetta tipo = 7.10 mt

Numero piani fuori terra: 2

Standard urbanistici

Per ciò che riguarda gli *standard urbanistici*, la superficie minima da destinare ad attrezzature pubbliche e da cedere all'Amministrazione deve corrispondere a quella prevista dall'art. 3 del Dm 1444/68, come modificato dall'art. 1.4 dell'allegato n. 1 della LR 14/82, e dall'art. 5.

Standard Urbanistici previsti dal PUC e dalla normativa:

- a) Parcheggi: superficie minima 2,50 X abitanti.
- b) Area a Verde superficie minima prevista 9 mq X abitanti.

c) Strade superficie minima prevista 6.50 mq X abitanti.

Verifica Standard Urbanistici Previsti Dal PUC

Si assume che ogni abitante corrispondono 100 mc

Numero abitanti = $4349 \text{ mq} / 100 = 44$ abitanti

Superficie minima per standard urbanistici= $\text{mq } 18 \times 44 \text{ abitanti} = 792 \text{ mq}$

Superficie per standard urbanistici prevista in progetto = $1977 \text{ mq} > 792 \text{ mq}$

Verifica superficie Parcheggi:

superficie minima $2,50 \text{ mq} \times 44 \text{ abitanti} = 110 \text{ mq}$;

superficie lorda prevista in progetto 366 mq;

superficie stalli di progetto num. $11 \times 5.00 \times 2.50 = 137,50 > 110 \text{ mq}$

Verifica Superficie Area a Verde:

superficie minima prevista $9 \text{ mq} \times 44 \text{ abitanti} = 396 \text{ mq}$;

Superficie prevista in progetto $\text{mq } 708 > 396 \text{ mq}$.

Verifica Superficie Strade

superficie minima prevista $6.50 \text{ mq} \times 44 \text{ abitanti} = 286 \text{ mq}$;

Superficie prevista in progetto $\text{mq } 903 > 286 \text{ mq}$.

Pertanto, in merito agli aspetti funzionali e dimensionali, al soddisfacimento degli standard urbanistici e al corretto dimensionamento delle aree da destinare a parcheggio, il piano presentato risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente.

Convenzione.

Come già detto, in adempimento a quanto previsto dall'art. 28 della legge n. 1150/1942 e dal regolamento di attuazione della LRC n. 16/2004, il Proponente ha presentato uno schema di convenzione.

Nello schema il Proponente si obbliga alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste ed alla cessione gratuita in favore del Comune di Arienzo delle aree relative. In sintesi il Proponente si impegna a realizzare opere di urbanizzazione primaria su una superficie complessiva di 1977 mq, tutte oggetto di cessione al Comune.

Congruità del calcolo della spesa delle opere di urbanizzazione e del valore complessivo degli oneri dovuti.

Il costo delle opere di urbanizzazione da standard e delle opere di urbanizzazione primaria stimato dal Proponente con computo metrico delle opere previste – *Allegato n.4: Calcolo oneri di urbanizzazione - Computo metrico delle opere di urbanizzazione*, redatto sulla base del Tariffario OO.PP. della Regione Campania 2020, è pari complessivamente a € 75.643,27 (settantacinquemilaseicentoquarantatre/27);

Relativamente agli oneri di urbanizzazione ex art. 16 del DPR 380/2001, stimati in euro 67.418,57, si rileva che il costo complessivo delle aree oggetto di cessione e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi, risulta maggiore degli oneri dovuti. Pertanto si ritiene che lo schema di convenzione proposto risulti rispondente a quanto previsto dalle norme urbanistiche vigenti in merito all'assolvimento, da parte del Proponente, degli obblighi relativi alla cessione di aree ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, di cui all'art. 3 e 5 del DM n. 1444/68.

Conclusioni

In conclusione si ritiene, per i motivi sopra esposti e in considerazione dei pareri acquisiti, che non sussistono elementi ostativi all'adozione del PUA presentato, con le osservazioni e prescrizioni su riportate.

RITENUTO, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento regionale n.5/2011, di pubblicare il PUA in oggetto, completo di tutti gli elaborati ed allegati, nel BURC, sul sito web del Comune, nonché all'albo pretorio per trenta giorni allo scopo di avviare la fase di partecipazione onde consentire la formulazione e presentazione di eventuali osservazioni;

ATTESO che resta impregiudicata la specifica competenza dell'Amministrazione comunale in ordine alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, nonché la competenza esclusiva ed inderogabile del Comune in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dai responsabili del Settore III – UNIFICATO (UFFICIO TECNICO) e del Settore II – FINANZIARIO, PERSONALE E TRIBUTI, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Per quanto sopra esposto il Responsabile del III Settore Unificato (Ufficio tecnico)

PROPONE

Alla stregua della Relazione istruttoria redatta dal responsabile del Settore III – UNIFICATO (UTC) Ing. Francesco Perretta, integralmente riportata nel presente atto ed allegata allo stesso per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1. DI ADOTTARE** il piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, denominato **GARDEN PARK**” da realizzarsi in un’area di oltre 8.000 mq in località Via Cappella, presentato dalle Sigg.re Battisegola Ornella e Nuzzo Maria Grazia, proprietarie delle aree, avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento residenziale e relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- 2. DI PUBBLICARE** il PUA in oggetto, completo di tutti gli elaborati, nel BURC per trenta giorni, e di depositarlo per il medesimo periodo presso i competenti Uffici comunali dandone comunicazione tramite pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuto deposito sull'albo pretorio e sul sito web dell'Ente ed eventualmente mediante l'affissione di manifesti;
- 3. DI DARE ATTO** che nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione del PUA i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni ai sensi di legge;
- 4. DI DISPORRE** l’invio del PUA, completo di tutti gli elaborati, all’Amministrazione Provinciale di Caserta per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria;
- 5. DI DARE ATTO** che l’Amministrazione comunale, prima dell’approvazione del PUA, dovrà attendere le eventuali osservazioni dell’Amministrazione Provinciale, conformandosi ad esse e disponendo il loro recepimento nel PUA e valutare altresì l’eventuale recepimento di osservazioni eventualmente formulate da terzi;
- 6. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento regionale n. 5/2011, entro 45 giorni dalla scadenza del termine entro il quale l’Amministrazione Provinciale può rendere eventuali osservazioni, la Giunta procederà all’approvazione del PUA e relativa pubblicazione sul BURC e sul sito web del Comune;
- 7. DI DARE ATTO** che il PUA, una volta approvato dalla Giunta, entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC e sul sito web;
- 8. DI INCARICARE** il responsabile del STTORE III – UNIFICATO (UFFICIO TECNICO) Ing. Francesco Perretta dell’adozione degli atti di competenza in esecuzione della presente deliberazione, dando atto che il citato responsabile è responsabile unico del procedimento;
- 9. DI RIMANDARE** a successivi atti la definizione degli aspetti contabili;
- 1. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l’urgenza, ai sensi dell’articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

Arienzo, lì 01.07.2021

Il Sindaco

Giuseppe Guida



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza Sant'Agostino, 4 – 81021
Tel. 0823 805987 – Fax 0823 804619
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalle Sigg.re Battisegola Ornella e Nuzzo Maria Grazia, proprietarie di un'area di oltre 8.000 mq in località Via Cappella, avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento residenziale denominato “GARDEN PARK” e connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di delibera sopra riportata.

Arienzo, lì 28.06.2021

Il Responsabile del Settore III – UNIFICATO (UFFICIO TECNICO)

Ing. Francesco Perretta

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Arienzo, lì 28.06.2021

**Il Responsabile del Settore II – FINANZIARIO, TRIBUTI E
PERSONALE**

Ing. Francesco Perretta

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Adozione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato dalle Sigg.re Battisegola Ornella e Nuzzo Maria Grazia, proprietarie di un’area di oltre 8.000 mq in località Via Cappella, avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento residenziale denominato “GARDEN PARK” e connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria.**”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dai responsabili del Settore III – Unificato (Ufficio tecnico) e del Settore II- Economico-Finanziario, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021
Tel. 0823 805987 - Fax 0823804619
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

Del ch     verbale.

IL PRESIDENTE

Sindaco Giuseppe Guida

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000. E' stata altres  comunicata in elenco, con lettera prot. n. 6723 in data 02.07.2021 ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 TUEL D.lgs. 267/2000.

Arienzo, li 02.07.2021

Il responsabile della pubblicazione

Alessandro Zimbardi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- o *E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data _____;*
- *Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs.267/2000.*

Arienzo, li 02.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione   stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Arienzo, li 02.07.2021

Il responsabile della pubblicazione

Alessandro Zimbardi