



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 17.03.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE AREE COMUNALI SOGGETTE A VINCOLO SOVRACOMUNALE PARCO DEL PARTENIO.

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *diciassette* del mese di *marzo* alle ore *18,15* nella sala consiliare, in seguito a convocazione diramata dal Sindaco con **avviso di cui al prot. n. 0003232 del 12.03.2021, successivamente integrato con avviso prot. n. 0003229 del 12.03.2021**, entrambi notificati a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta a porte chiuse di prima convocazione in ottemperanza alle prescrizioni governative in tema di contenimento del rischio di contagio da COVID-19.

Risultano presenti i componenti il Consiglio come di seguito precisato:

N.P.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GIUSEPPE GUIDA - Sindaco	X	
2	CALCAGNO Anna Maria	X	
3	CASTORIO Lelio	X	
4	D'AGOSTINNO Maria Grazia	X	
5	FERRARA Amanda	X	
6	PISCITELLI Giuseppe	X	
7	RIVETTI Antonio	X	
8	RIVETTI Michele	X	
9	VERDICCHIO Luigi	X	
10	CRISCI Vincenzo	X	
11	IPPOLITO Gaetana	X	
12	VIGLIOTTI Mattia	X	
13	CANGIANO Domenico	X	
	TOTALE	13	

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 967-comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario comunale dott.ssa Emanuela Crisci.

Il Presidente Sig. Antonio Rivetti, assunta la Presidenza, accertata la presenza del numero legale ai fini della validità dell'adunanza, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno ed introduce la proposta di deliberazione in oggetto.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

IL PRESIDENTE

Invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sottoscritta dal responsabile del Settore III – Unificato (Ufficio Tecnico), sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i prescritti pareri sotto riportati.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15

OGGETTO: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE AREE COMUNALI SOGGETTE A VINCOLO SOVRACOMUNALE PARCO DEL PARTENIO.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei Servizi;

Visti i Decreti sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei Servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- Il comune di Arienzo è inserito nella perimetrazione dell'Ente Parco del Partenio;
- La giunta ha interesse a limitare le aree soggette a prescrizioni sovracomunali ad aree effettivamente da proteggere per il patrimonio paesaggistico comunale;

Tenuto conto che è necessario procedere ad una interlocuzione tecnica tra il Comune di Arienzo e l'Ente Parco oltre che la Regione Campania;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 relativa alla disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi», e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Considerato che:

- con delibera di Giunta comunale n. 39 del 10.12.2020 è stato formulato atto di indirizzo al Responsabile del III Settore Unificato di attuare una proposta di ripermimetrazione delle aree sottoposte a vincolo sovracomunale;
-

Verificato che:

- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 780 del 6 Novembre 2002 è stato istituito il Piano Parco Regionale del Partenio e con esso la perimetrazione di tutti i Comuni facente parte dello Stesso.
- Con l'entrata in vigore del Parco Regionale Partenio vengono definiti i:
 - CONFINI del Parco
 - ZONA A – Area di riserva integrale
 - ZONA B- Area di riserva generale orientata e di protezione
 - ZONA C – Area di riserva controllata –area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale.
- Il Comune di Arienzo rientra nella “ZONA C” e con essa tutto il centro abitato e la periferia.

Considerato che è intenzione pertanto, dell'Amministrazione Comunale di Arienzo nella persona del Sindaco protempore Giuseppe Guida, effettuare una modesta riduzione della perimetrazione di alcune zone circoscritte del territorio comunale ricadenti nel Piano Parco Regionale del Partenio, escludendo dalla perimetrazione il centro urbano del Comune interessato alla proposta.

Dato atto che:

- il regolamento del Parco prevede per la zona “C” dove ricade il territorio del Comune di Arienzo (CE), all'art. 3.3.0, quanto segue: “l'area comprende gli insediamenti antichi, isolati e/o accentrati, di interesse storico ed ambientale integrati o non con gli insediamenti di recente realizzazione”;
- l'art. 3.3.1- Tutela del Patrimonio edilizio e disciplina edilizia prevede che: “Su tutto il territorio del Parco ricadente in zona “C” sono fatte salve le previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti e ove esistenti, le norme sulla ricostruzione delle zone terremotate”;

Considerato che:

- Il Comune di Arienzo con Delibera della Giunta Comunale n°41 del 20/07/2020, ha approvato il PUC (Piano Urbanistico Comunale) prevedendo ai sensi della legge Regionale Campania n°16/2004 la cosiddetta zonizzazione del territorio Comunale.
- Da un'attenta analisi del PUC si evidenzia che il centro urbano del Comune di Arienzo ricade in zona (A).

Richiamate le norme tecniche attuative allegato al Piano;



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Considerato che:

- L'art. 26 - Beni culturali recita espressamente quanto segue: Il PUC individua nel territorio di Arienzo edifici di pregio vincolati e non. Gli interventi ammissibili dovranno essere effettuati con materiali e tecniche appartenenti alla tradizione locale.
- L'art. 27-Centro storico recita espressamente quanto segue: Gli ambiti del centro storico, comprendono l'area del nucleo originario di Arienzo: TERRA MURATA (ambito 5 che conserva i caratteri urbanistico, edilizi tradizionali).
- La zona Terra Murata (ambito 5) è classificata come zona A1, le altre A2. Nella predetta zona non è consentito l'aumento del carico insediativo e gli interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione. Sono consentiti i soli incrementi strettamente necessari per l'adeguamento igienico-sanitario. Sono inoltre consentiti esclusivamente
 - interventi di manutenzione ordinaria e di consolidamento statico
 - restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, demolizione delle superfetazioni
 - adeguamento funzionale degli alloggi

Per tutti gli ambiti del centro storico possono essere effettuati interventi edilizi di manutenzione consentiti dal regolamento, e le modalità di intervento devono essere subordinate alle finalità della tutela ambientale, privilegiando la conservazione, oltre che degli elementi costruttivi strutturali (murature, solai, scale, ecc) e di completamento (infissi, intonaci, pavimentazioni ecc).

Per i singoli edifici, la conservazione avviene prioritariamente attraverso la manutenzione e sostituzione delle parti degradate o mancanti.

Evidenziato che il territorio Comunale periferico, anche se ricade in zona di interesse del Parco Regionale del Partenio, non presenta edifici di pregio particolare ad eccezione degli edifici di culto (chiese).

Dato atto che per tutti gli interventi da eseguire sul patrimonio edilizio esistente e relativamente agli ambiti 5-6-7-8-9-10, l'Ufficio Tecnico a seguito di richiesta avanzata per iscritto circa gli interventi edilizi che i cittadini dovranno effettuare sui propri immobili, avrà cura di verificare la correttezza degli interventi da eseguire nel rispetto di quanto dettato dalle norme del Piano Urbanistico;

Accertato che il PUC e le relative NTA delineano quali sono gli interventi programmatici da eseguire sul patrimonio edilizio per zone A e in generale quelle tutelate, non occorre per ogni singolo edificio privato richiedere il parere di competenza alla Soprintendenza di Caserta, si propone la ripermutazione in riduzione del Piano Parco Regionale del Partenio per una parte del territorio Comunale di Arienzo (CE) come si evince dalla Tavola grafica n.3 in allegato.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore III- Unificato e dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art.49,1° comma, D.Lgs.267/2000, inseriti nel presente atto;

Per i motivi indicati in premessa e valgono come integralmente riportati:

PROPONE

Affinché il Consiglio Comunale deliberi:

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono motivazione del presente atto e ne sono parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** la ripermutazione in riduzione del Piano Parco Regionale del Partenio per una parte del territorio Comunale di Arienzo (CE) come si evince dalla Tavola grafica n. 3 in allegato.
3. **Di demandare** al Responsabile del III Settore Unificato gli atti conseguenziali;
4. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Arienzo, lì 17.03.2021

**Il Presidente
Antonio Rivetti**



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE AREE COMUNALI SOGGETTE A VINCOLO SOVRACOMUNALE PARCO DEL PARTENIO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.

Arienzo, li 13.03.2021

**Il Responsabile del Settore III – Unificato
Ufficio Tecnico**

Ing. Francesco Perretta

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.

Arienzo, li 13.03.2021

Il Responsabile del Settore II -Economico-Finanziario

Dott. Vito Fusco



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Il Presidente, invita il Sindaco GUIDA GIUSEPPE, ad illustrare la proposta in oggetto e dichiara aperta la discussione nel prosieguo.

Il Presidente, su richiesta del Sindaco, invita quest'ultimo ad illustrare la proposta in oggetto.

Il Sindaco illustra la proposta .

Il Consigliere Vincenzo Crisci chiede al Presidente di intervenire, e, ottenuta la parola esprime la seguente dichiarazione di voto: “Premesso che il gruppo TERRA MIA è favorevole alla riduzione e ripermimetrazione delle aree comunali ricadenti nel Parco Regionale del Partenio, i Consiglieri del gruppo TERRA MIA si astengono dalla votazione relativa all'approvazione della proposta in oggetto in quanto non è chiara la motivazione della proposta nella parte in cui richiama la delibera di Giunta comunale n. 41 del 20.07.2020 ed inoltre, relativamente alla parte in cui viene detto testualmente che *«non occorre per ogni singolo edificio privato richiedere il parere di competenza alla Soprintendenza di Caserta»*, si esprimono forti dubbi dal momento che l'acquisizione di tale parere risulta obbligatorio, essendo l'intero territorio comunale sottoposto al vincolo della Soprintendenza per le Aree di interesse archeologico”.

Replica del Sindaco GIUSEPPE GUIDA: “Premesso che il Parco del Partenio non ha a che fare con il PUC approvato con delibera di Consiglio comunale n. 9 del 24.07.2020, in quanto i vincoli contenuti nel Piano Urbanistico Comunale resteranno in vigore, è evidente che l'obbligo dell'acquisizione del parere della Soprintendenza ai beni Culturali di Caserta sarà rispettato al fine del rilascio di titoli abilitativi edilizi per i quali è previsto dalle norme vigenti”.

Non essendoci altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la discussione ed invita i Consiglieri ad effettuare la votazione ai sensi di legge

Si procede alla votazione.

La votazione, espressa per alzata di mano, reca il seguente esito proclamato dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Ritenuto** necessario provvedere alla approvazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto “**APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE AREE COMUNALI SOGGETTE A VINCOLO SOVRACOMUNALE PARCO DEL PARTENIO.**”;
- **Acquisiti** sul presente atto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal competente Responsabile di Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

A seguito di votazione, resa per alzata di mano, che ha determinato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI: N.13

VOTANTI: N. 9

ASTENUTI: N.4 (Crisci, Ippolito, Vigliotti e Cangiano)

FAVOREVOLI: N.9

VOTI CONTRARI: nessuno

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE AREE COMUNALI SOGGETTE A VINCOLO SOVRACOMUNALE PARCO DEL PARTENIO”**.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza che riveste il presente atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI: N.13

VOTANTI: N. 9

ASTENUTI: N.4 (Crisci, Ippolito, Vigliotti e Cangiano)

FAVOREVOLI: N.9

VOTI CONTRARI: nessuno

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Antonio Rivetti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000.

Arienzo, lì 12.04.2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Carmela D'Addio

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^a comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data _____;
- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Arienzo, lì 12.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 12/04/2021 al 27/04/2021.

Arienzo, lì 12.04.2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Carmela D'Addio