



*Comune di Arienzo*  
*Provincia di Caserta*  
*Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021*  
*Tel.0823 805987- Fax 0823804619*  
*C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 76 del 21.07.2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "CITTA' DELLA DELLO SPORT - AREA MERCATO - ARIENZO".**

L'anno *duemilaventidue* il giorno *ventuno* del mese di *luglio* alle ore *12,00* presso l'Ufficio del Sindaco nella Casa comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi di legge.

Sono presenti i seguenti componenti:

<i>NP</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>QUALIFICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>1</i>	<i>GUIDA GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<i>2</i>	<i>PISCITELLI GIUSEPPE</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<b>X</b>	
<i>3</i>	<i>D'AGOSTINO MARIA GRAZIA</i>	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<i>4</i>	<i>RIVETTI MICHELE</i>	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<i>5</i>	<i>VERDICCHIO LUIGI</i>	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
	<i>TOTALE</i>		<b>5</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Crisci, incaricata della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giuseppe GUIDA, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO “CITTA’ DELLA DELLO SPORT – AREA MERCATO – ARIENZO”.**

### **IL PRESIDENTE**

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, sulla quale sono stati espressi i pareri di cui agli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 recante *Testo unico degli enti locali e successive modificazioni ed integrazioni*;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sull’organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTI** i Decreti sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 27.06.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati;

**PREMESSO** che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/10/2020 è stato approvato lo studio tecnico di fattibilità economica del progetto avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CITTADELLA SPORTIVA COMUNALE” per l’importo complessivo di € 980.000,00;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 17/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CITTADELLA SPORTIVA COMUNALE” dell’importo complessivo di € 980.000,00, caratterizzato da tutti gli elaborati tecnici ed economici;
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 15.04.2021 si è proceduto all’approvazione della contrazione di un mutuo con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. per l’importo di euro 980.000,00 per la realizzazione della CITTADELLA DELLO SPORT – AREA MERCATO – ARIENZO;
- l’Ente con Determinazione del Responsabile del Settore II – Ragioneria, personale e Tributi n. 144 del 17/12/2021 si è disposto il ricorso alla CDP per la contrazione del predetto mutuo di importo pari ad € 980.000,00 (euro novecentoottantamila/00) in esecuzione della citata deliberazione di Consiglio comunale;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 15/06/2022 si è proceduto all’APPROVAZIONE IN VIA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DEFINITIVO “CITTA’ DELLA DELLO SPORT – AREA MERCATO – ARIENZO per l’importo complessivo di € 980.000,00, completo di tutti gli elaborati tecnici ed economici;

**VERIFICATO** che con Determinazione del Responsabile del Settore III Unificato – UTC n. 563 del 30/12/2021 è stata affidata la Progettazione esecutiva della “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CITTADELLA SPORTIVA COMUNALE” per l’importo complessivo di € 980.000,00;

**ACCERTATO** che, a seguito di rilievi di dettaglio delle aree oggetto di intervento, si sono riscontrate alcune difformità di rilievo in merito agli spazi progettuali che hanno comportato una nuova organizzazione progettuale, per cui è necessaria una approvazione in via amministrativa del Progetto definitivo;

**DATO ATTO** che, il progettista incaricato Arch. Vittorio De Vito, con studio in Via dei Due Principati n. 46 – Avellino (AV), avente P.IVA n. 01982503642 e cod. fiscale n. DVTVTR66R06F511B, ha inoltrato in data 11/07/2022 al protocollo generale dell’Ente i seguenti elaborati, acquisiti con N. 6628 in pari data:

<b>CODICE</b>	<b>ELABORATO</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
<b>EG</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>		
EG.000	Elenco elaborati		
EG.010	Relazione generale -		
EG.020	Relazione sulla gestione delle materie -		
EG.030	Relazione sulle interferenze -		
EG.040	Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza -		
EG.45	Relazione Geologica		
EG.050a	Piano di manutenzione - Manuale d'uso -		
EG.050b	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione -		
EG.050c	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione -		
EG.060	Relazione tecnica art. 8 D.Lgs. 192/05 (ex art.28 Legge 10/91) -		
EG.070	Inquadramento urbanistico e territoriale varie		
EG.080	Planimetria generale area di intervento		1:1'000
EG.090	Planimetria di rilievo area di intervento		1:200
EG.100	Planimetria generale di progetto - coperture		1:200
EG.110	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		
<b>EE</b>	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>		
EE.010	Quadro economico		
EE.020	Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei nuovi prezzi		
EE.030	Computo metrico estimativo		
EE.040	Stima incidenza manodopera		
EE.050	Stima incidenza sicurezza		
EE.060	Cronoprogramma		
<b>EA</b>	<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
EA.010	Planimetria di progetto - quota 0,00		1:200
EA.020	Sezioni generali di progetto		1:100
EA.030	Edificio Spogliatoi Campi - Piante, prospetti e sezioni		1:100
EA.040	Campi sportivi - Piante e dettagli costruttivi		1:100
EA.050	Sistemazione Esterna - Pianta e dettagli costruttivi		1:100
EA.060	Dettagli costruttivi pavimentazioni campi		1:100
EA.070	Area palco e camerini - pianta e sezione		1:100
<b>ES</b>	<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>		
ES.010	Relazione tecnica generale e tabulati di calcolo - Spogliatoi		
ES.020	Relazione geotecnica e delle fondazioni - Spogliatoi		
ES.030	Relazioni sui materiali - Spogliatoi		
ES.040	Relazioni di accettabilità dei risultati - Spogliatoi		
ES.050	Piano di manutenzione delle strutture - Spogliatoi		
ES.060	Pianta e carpenteria piano fondazioni - Spogliatoi		
ES.070	Pianta e carpenteria piano terra - Spogliatoi		
ES.080	Relazione tecnica generale, sui materiali e tabulati di calcolo - Ticketeria		
ES.090	Relazione geotecnica e delle fondazioni - Ticketeria		
ES.100	Relazioni di accettabilità dei risultati -Ticketeria		
ES.110	Relazioni sui materiali - Ticketeria		
ES.120	Piano di manutenzione delle strutture - Ticketeria		
ES.130	Pianta e carpenteria piano fondazioni - Ticketeria		
ES.140	Pianta e carpenteria piano terra - Ticketeria		
ES.150	Relazione tecnica generale e tabulati di calcolo - Palco		
ES.160	Relazione geotecnica e delle fondazioni - Palco		
ES.170	Relazioni sui materiali - Palco		
ES.180	Relazioni di accettabilità dei risultati - Palco		
ES.190	Piano di manutenzione delle strutture - Palco		

ES.200	Pianta e carpenteria piano fondazioni - Palco	
ES.210	Pianta e carpenteria piano terra - Palco	
<b>EIE</b>	<b>ELABORATI IMPIANTISTICI - ELETTRICI</b>	
EIE.010	Relazione impianto elettrico	
EIE.020	Planimetria impianto elettrico	1:200
EIE.030	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico	
<b>EIM</b>	<b>ELABORATI IMPIANTISTICI - MECCANICI</b>	
EIM.010	Relazione impianti meccanici	
EIM.020	Impianto idrico-sanitario	
EIM.030	Impianto di smaltimento acque nere	
<b>EIL</b>	<b>ELABORATI IMPIANTISTICI - ILLUMINAZIONE</b>	
EIL.010	Progetto illuminazione area sportiva	
EIL.020	Calcoli illuminotecnici e schede tecniche	

**CONSIDERATO**, pertanto, necessario procedere all'approvazione degli atti sopra riportati e che gli importi del quadro economico sono i seguenti:

<b>CITTADELLA DELLO SPORT</b>	
<b>Progetto Esecutivo</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a) SOMME PER LAVORI</b>	
<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza diretta)</b>	
A misura	
A corpo	777.044,64 €
In economia	
<b>Sommano</b>	<b>777.044,64 €</b>
<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A misura	
A corpo	14.793,08 €
In economia	
<b>Sommano</b>	<b>14.793,08 €</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>791.834,64 €</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1) per IVA sui Lavori 10% (a1+a2)	79.183,46 €
b2) Forniture compreso IVA	23.742,54 €
b3) per IVA sugli imprevisti al 10%	2.374,25 €

b4) spese tecniche e generali	62.163,57 €
b5) per Cassa Previdenziale su spese tecniche (4%)	2.486,54 €
b6) per IVA su spese tecniche (22%)	14.223,03 €
b7) spese di pubblicazione, ecc	4.000,00 €
<b>Sommano</b>	<b>188.173,40 €</b>
Arrotondamenti	- 11,43 €
<b>TOTALE</b>	<b>980.000,00 €</b>

**ACQUISITI** sul presente atto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi degli art. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

Tutto quanto premesso,

### **PROPONE**

- DI RICHIAMARE** le su esposte premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo da realizzarsi in Via Feudo nel Comune di Arienzo avente ad oggetto la **“Realizzazione della nuova Cittadella Sportiva comunale”** - composto dai seguenti elaborati tecnici, come validato in data 13.07.2022 dal Responsabile del Settore III Unificato – UTC Ing. Francesco Perretta – prot. n. 0006798 del 14.07.2022:

<b>CODICE</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
<b>ELABORATO</b>		
<b>EG</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>	
EG.000	Elenco elaborati	
EG.010	Relazione generale -	
EG.020	Relazione sulla gestione delle materie -	
EG.030	Relazione sulle interferenze -	
EG.040	Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per i piani di sicurezza -	
EG.45	Relazione Geologica	
EG.050a	Piano di manutenzione - Manuale d'uso -	
EG.050b	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione -	
EG.050c	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione -	
EG.060	Relazione tecnica art. 8 D.Lgs. 192/05 (ex art.28 Legge 10/91) -	
EG.070	Inquadramento urbanistico e territoriale varie	
EG.080	Planimetria generale area di intervento	1:1'000
EG.090	Planimetria di rilievo area di intervento	1:200
EG.100	Planimetria generale di progetto - coperture	1:200
EG.110	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
<b>EE</b>	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
EE.010	Quadro economico	
EE.020	Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei nuovi prezzi	
EE.030	Computo metrico estimativo	
EE.040	Stima incidenza manodopera	
EE.050	Stima incidenza sicurezza	
EE.060	Cronoprogramma	
<b>EA</b>	<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>	
EA.010	Planimetria di progetto - quota 0,00	1:200
EA.020	Sezioni generali di progetto	1:100
EA.030	Edificio Spogliatoi Campi - Piante, prospetti e sezioni	1:100
EA.040	Campi sportivi - Piante e dettagli costruttivi	1:100
EA.050	Sistemazione Esterna - Pianta e dettagli costruttivi	1:100

EA.060	Dettagli costruttivi pavimentazioni campi	1:100
EA.070	Area palco e camerini - pianta e sezione	1:100
<b>ES</b>	<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>	
ES.010	Relazione tecnica generale e tabulati di calcolo - Spogliatoi	
ES.020	Relazione geotecnica e delle fondazioni - Spogliatoi	
ES.030	Relazioni sui materiali - Spogliatoi	
ES.040	Relazioni di accettabilità dei risultati - Spogliatoi	
ES.050	Piano di manutenzione delle strutture - Spogliatoi	
ES.060	Pianta e carpenteria piano fondazioni - Spogliatoi	
ES.070	Pianta e carpenteria piano terra - Spogliatoi	
ES.080	Relazione tecnica generale, sui materiali e tabulati di calcolo - Ticketeria	
ES.090	Relazione geotecnica e delle fondazioni - Ticketeria	
ES.100	Relazioni di accettabilità dei risultati - Ticketeria	
ES.110	Relazioni sui materiali - Ticketeria	
ES.120	Piano di manutenzione delle strutture - Ticketeria	
ES.130	Pianta e carpenteria piano fondazioni - Ticketeria	
ES.140	Pianta e carpenteria piano terra - Ticketeria	
ES.150	Relazione tecnica generale e tabulati di calcolo - Palco	
ES.160	Relazione geotecnica e delle fondazioni - Palco	
ES.170	Relazioni sui materiali - Palco	
ES.180	Relazioni di accettabilità dei risultati - Palco	
ES.190	Piano di manutenzione delle strutture - Palco	
ES.200	Pianta e carpenteria piano fondazioni - Palco	
ES.210	Pianta e carpenteria piano terra - Palco	
<b>EIE</b>	<b>ELABORATI IMPIANTISTICI - ELETTRICI</b>	
EIE.010	Relazione impianto elettrico	
EIE.020	Planimetria impianto elettrico	1:200
EIE.030	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico	
<b>EIM</b>	<b>ELABORATI IMPIANTISTICI - MECCANICI</b>	
EIM.010	Relazione impianti meccanici	
EIM.020	Impianto idrico-sanitario	
EIM.030	Impianto di smaltimento acque nere	
<b>EIL</b>	<b>ELABORATI IMPIANTISTICI - ILLUMINAZIONE</b>	
EIL.010	Progetto illuminazione area sportiva	
EIL.020	Calcoli illuminotecnici e schede tecniche	

**3. DI DARE ATTO** che gli importi del quadro economico sono i seguenti e di procedere alla relativa approvazione

<b>CITTADELLA DELLO SPORT</b>	
<b>Progetto Esecutivo</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>a) SOMME PER LAVORI</b>	
<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza diretta)</b>	
A misura	
A corpo	777.044,64 €
In economia	
<b>Sommano</b>	<b>777.044,64 €</b>

<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A misura	
A corpo	14.793,08 €
In economia	
<b>Sommano</b>	<b>14.793,08 €</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>791.834,64 €</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
b1) per IVA sui Lavori 10% (a1+a2)	79.183,46 €
b2) Forniture compreso IVA	23.742,54 €
b3) per IVA sugli imprevisti al 10%	2.374,25 €
b4) spese tecniche e generali	62.163,57 €
b5) per Cassa Previdenziale su spese tecniche (4%)	2.486,54 €
b6) per IVA su spese tecniche (22%)	14.223,03 €
b7) spese di pubblicazione, ecc	4.000,00 €
<b>Sommano</b>	<b>188.173,40 €</b>
Arrotondamenti	- 11,43 €
<b>TOTALE</b>	<b>980.000,00 €</b>

4. **DI DARE ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 06/11/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, si è provveduto alla necessaria variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, inserendo nello stesso le opere formanti oggetto del presente progetto esecutivo;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Perretta, Responsabile del SETTORE III UNIFICATO – Ufficio Tecnico del Comune di Arienzo;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del SETTORE II – RAGIONERIA, TRIBUTI E PERSONALE l'adozione degli atti di competenza conseguenti all'adozione del presente deliberato;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Arienzo, lì 21.07.2022

**Il Presidente**

*Sindaco Giuseppe Guida*



*Comune di Arienzo*  
*Provincia di Caserta*  
*Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021*  
*Tel.0823 805987- Fax 0823804619*  
*C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6*

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CITTA' DELLA DELLO SPORT – AREA MERCATO – ARIENZO.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000**

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di delibera sopra riportata.

**Arienzo, lì 21.07.2022**

**Il Responsabile del Settore III – Unificato**

*Ing. Francesco Perretta*

---

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole di regolarità contabile.

**Arienzo, lì 21.07.2022**

**Il Responsabile del Settore II - Finanziario**

*Ing. Francesco Perretta*



## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CITTA’ DELLA DELLO SPORT – AREA MERCATO – ARIENZO**”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte dei competenti responsabili di Servizio;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese,

### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione palese, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



*Comune di Arienzo*  
*Provincia di Caserta*  
*Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021*  
*Tel.0823 805987- Fax 0823804619*  
*C . F . 8 0 0 7 2 7 0 6 1 6*

*Del ché è verbale.*

**IL PRESIDENTE**

*Sindaco Giuseppe Guida*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott.ssa Emanuela Crisci*

---

***ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE***

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000. E' stata altresì comunicata in elenco, con lettera prot. n. 0006990 in data 21.07.2022 ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 TUEL D.lgs. 267/2000.

Arienzo, lì 25.07.2022

**Il responsabile della pubblicazione**

*Alessandro Zimbardi*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'***

*La presente deliberazione:*

- *E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data \_\_\_\_\_;*
- *Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs.267/2000.*

Arienzo, lì 25.07.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott.ssa Emanuela Crisci*

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 22.07.2022 al 05.07.2022.

Arienzo, lì 25.07.2022

**Il responsabile della pubblicazione**

*Alessandro Zimbardi*