



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987- Fax 0823804619
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 del 29.10.2021

OGGETTO: Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. APPROVAZIONE STUDIO TECNICO DI FATTIBILITA'

L'anno *duemilaventuno* il giorno *ventinove* del mese di *ottobre* alle ore *14,00* presso l'Ufficio di del Sindaco nella Casa comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi di legge.

Sono presenti i seguenti componenti:

<i>N</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>QUALIFICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>1</i>	<i>GUIDA GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>2</i>	<i>FERRARA AMANDA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
<i>3</i>	<i>D'AGOSTINO MARIA GRAZIA</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>4</i>	<i>PISCITELLI GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>	X	
<i>5</i>	<i>RIVETTI MICHELE</i>	<i>Assessore</i>	X	
	<i>TOTALE</i>		5	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Crisci, incaricata della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giuseppe GUIDA, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. APPROVAZIONE STUDIO TECNICO DI FATTIBILITA'.

IL PRESIDENTE

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, sulla quale sono stati espressi i pareri di cui agli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i Decreti sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei Servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI in particolare:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 23/09/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. al sottoscritto ing. Francesco Perretta quale Responsabile del nuovo III° Settore-Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia unificato con il V° Settore - Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Arienzo, avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/11/2019;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 23/11/2020 con il quale è stato prorogato tale incarico;

PREMESSO CHE:

- la promozione generale dello sviluppo economico, sociale e culturale del territorio costituiscono finalità strategiche del Comune quale Ente esponenziale delle istanze della Comunità locale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale, particolarmente attenta alle esigenze della Collettività amministrata, favorire ogni iniziativa di pregio atta a sostenere una programmazione concreta di Sviluppo Turistico – Ricettivo nel territorio comunale di Arienzo;
- con determinazione n. 306 del 03/08/2021, il Responsabile del III Settore Unificato ha proceduto nella individuazione di un supporto specialistico alla progettazione al fine di poter dare avvio alla fase di studio preliminare;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23/10/2021 è stato formulato specifico indirizzo al Responsabile del III Settore Unificato riguardante la progettazione della *Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello,*

Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali.;

DATO ATTO che il Responsabile del III Settore Unificato, coadiuvato dai professionisti incaricati con determinazione n. 306 del 03/08/2021, Arch. Fabio Campagnuolo, Prof. Dott. Ing. Giovanni Perillo, Dott. Geol. Giuseppe Falzarano, hanno redatto lo Studio Tecnico di Fattibilità economica, composto dai seguenti elaborati:

1. R.01 Relazione tecnica illustrativa
2. R.02 Calcolo Sommario della Spesa
3. R.03 Quadro economico riepilogativo

CONSIDERATO, pertanto, necessario dover procedere all'approvazione degli atti sopra riportati e che gli importi del quadro economico sono i seguenti:

		prezzo unitario	unità di misura	quantità	costo stimato
1	SISTEMA DI BIOLAGHI	520,00	€/mq	mq 22.650,00	11.778.000,00 €
2	SPIAGGIA	60,00	€/mc	mc 16.020,00	961.200,00 €
3	TERRAZZAMENTI	1.000,00	€/mc	mc 500,00	500.000,00 €
4	AREA ATTIVITA'		a corpo		900.000,00 €
5	AREA TEMPO LIBERO		a corpo		800.000,00 €
6	EDIFICI	1.200,00	€/mq	mq 6.889,00	8.266.800,00 €
7	PERCORSI CICLO PEDONALI	65,00	€/mq	mq 4.790,00	311.350,00 €
8	PERCORSI PEDONALI	50,00	€/mq	mq 1.110,00	55.500,00 €
9	ADEGUAMENTO VIABILITA' ESISTENTE	27,00	€/mq	mq 1.200,00	32.400,00 €
10	SISTEMAZIONE A VERDE	50,00	€/mq	mq 40.120,00	2.006.000,00 €
11	SISTEMAZIONE STRADALE ACCESSI	150,00	€/mq	mq 1.150,00	172.500,00 €
12	PARCHEGGI	150,00	€/mq	mq 13.900,00	2.085.000,00 €
13	PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE	10,00	€/mq	mq 98.000,00	980.000,00 €
				TOTALE COMPLESSIVO	28.848.750,00 €

EVIDENZIATO che il progetto punta alla realizzazione di un Parco a forte componente naturalistica e caratterizzato dalla presenza di un sistema di Biolaghi balneabili. A tal fine sulla base di quanto emerso dai paragrafi precedenti la presente proposta progettuale propone la realizzazione di un Parco caratterizzato

da 3 Biolaghi collegati ad altrettante aree di fitodepurazione da realizzarsi a quote altimetriche differenti. La necessità di realizzare i Biolaghi su tre differenti piani terrazzati si rende indispensabile da un lato per assecondare l'andamento orografico del terreno e dall'alto per garantire aree balneabili completamente complanari. Le tre aree saranno pertanto concepite come terrazzamenti confinati con muri di contenimento in cemento armato appositamente dimensionati per contenere sia la spinta del terreno sia del biologo di ogni terrazza. Tali muri saranno rivestiti con un ulteriore paramento in pietra a secco eco della tradizione locale che realizza terrazzamenti per le colture degli ulivi con l'ausilio di muretti a secco. L'accesso alle aree avverrà da due differenti porte e che condurranno ad un circuito ciclo-pedonale che collegherà le varie ed attività portando gli utenti da un'estremità all'altra del Parco. Dovendo esser realizzati su quote altimetriche indipendenti, i tre biolaghi saranno destinati a tre differenti utenze ed attività.

Il primo biolago a ridosso della porta Ovest sarà direttamente connesso all'edificio vocato alle attività di relax ed articolato in hotel, spa e ristorante. Il secondo biolago, nonché di maggiore estensione, sarà riservato non solo alla balneazione ma anche agli sport acquatici. Sul fronte nord di questa area sorgerà pertanto lo sport club nel quale potranno esser organizzate manifestazioni o seminari sul tema degli sport praticabili nei laghi ed in generale sullo sport ed il ruolo fondamentale che dovrà avere per il rilancio del comune di Arienzo. Il terzo ed ultimo biolago si pone come dimensione in una fascia intermedia tra i primi due e sarà dedicato alle famiglie. La parte sud-ovest è in continuità formale ma non fisica con il biolago alla quota inferiore in modo da far percepire entrambi dalle quote superiori come un unico specchio d'acqua. Questo biolago sarà attrezzato con diversi lidi nonché giochi acquatici e garantirà anche ai bambini di poter fare il bagno in totale sicurezza poiché il fondale avrà profondità riotta. Altro aspetto fondamentale della realizzazione dell'intervento è la rimodulazione del terreno non solo per la realizzazione dei piani terrazzati ma anche per il riutilizzo del materiale di scavo risultante dalla modellazione dei Biolaghi. Parte del materiale di scavo verrà utilizzato per la realizzazione la modellazione dell'area gioco – picnic la quale conetterà la quota di via Monticello con il percorso pedonale che ricalca il tracciato della condotta dell'ARIN. All'interno del terreno verranno quindi realizzate delle piattaforme tagliate all'interno del terreno sulle quali saranno organizzate le aree per i picnic.

L'orografia dell'area Est verrà lasciata in più possibile inalterata e sarà il luogo in cui verranno disposte alcune delle attività trainanti del Parco. Nella zona altimetricamente superiore, a ridosso della porta Est, verrà pertanto organizzata l'area in cui sarà disposta la ruota panoramica e le attività ricettive e di ristorazione. Scendendo verso le terrazze dei biolaghi troveranno posto una serie di percorsi e piazze, l'area dedicata allo skatepark, l'anfiteatro ricavato all'interno del terreno seguendo l'andamento delle curve di livello e gli edifici che ospiteranno gli eventi. A ridosso con l'area dedicata alla balneazione sarà realizzato un edificio che farà da fronte al livello superiore con la collina che va verso la porta Est ed al lato inferiore con l'area di balneazione

RITENUTO di localizzare gli interventi in argomento in un'ampia zona del territorio comunale che interessa la collinetta dei Cappuccini, la zona Monticello, la Via Appia e la zona del Cimitero;

DATO ATTO che il progetto ha ad oggetto la realizzazione di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, da concepire in un'ottica di armonizzazione ottimale con il contesto naturalistico, il tessuto urbano e rurale e la rete di comunicazioni esistenti, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato e percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, da rilanciare tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica integrata e pluritematica della pluralità di risorse del territorio ed opportune forme di pubblicità multicanale;

CONSIDERATO che un simile progetto consentirebbe di lanciare ed implementare una strategia di *marketing territoriale* dell'intera Valle di Suessola attraverso l'ampliamento dell'offerta turistica, culturale, naturalistica in grado di promuovere al meglio le bellezze dei luoghi e le tipicità locali, incluse quelle agroalimentari ed enogastronomiche, di indiscusso valore e pregio sia livello locale, che nazionale ed internazionale, in un percorso di valorizzazione e crescita lungo tutte le potenziali direttrici di sviluppo e rilancio del contesto economico, territoriale, sociale, culturale e turistico delle nostre Comunità;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm,ii dal Responsabile del Settore III – UNIFICATO (Ufficio Tecnico) e, considerato che il presente atto, configurandosi quale mero atto di indirizzo, non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Tutto quanto premesso,

PROPONE

1. **DI APPROVARE** la premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI APPROVARE** lo studio tecnico di fattibilità redatto dal Responsabile del III Settore Unificato, coadiuvato dai professionisti incaricati con determinazione n. 306 del 03/08/2021, Arch. Fabio Campagnuolo, Prof. Dott. Ing. Giovanni Perillo, Dott. Geol. Giuseppe Falzarano, composto dai seguenti elaborati:
 1. R.01 Relazione tecnica illustrativa
 - 2 R.02 Calcolo Sommario della Spesa

3. DI APPROVARE il seguente quadro economico:

		prezzo unitario	unità di misura	quantità	costo stimato
1	SISTEMA DI BIOLAGHI	520,00	€/mq	mq 22.650,00	11.778.000,00 €
2	SPIAGGIA	60,00	€/mc	mc 16.020,00	961.200,00 €
3	TERRAZZAMENTI	1.000,00	€/mc	mc 500,00	500.000,00 €
4	AREA ATTIVITA'		a corpo		900.000,00 €
5	AREA TEMPO LIBERO		a corpo		800.000,00 €
6	EDIFICI	1.200,00	€/mq	mq 6.889,00	8.266.800,00 €
7	PERCORSI CICLO PEDONALI	65,00	€/mq	mq 4.790,00	311.350,00 €
8	PERCORSI PEDONALI	50,00	€/mq	mq 1.110,00	55.500,00 €
9	ADEGUAMENTO VIABILITA' ESISTENTE	27,00	€/mq	mq 1.200,00	32.400,00 €
10	SISTEMAZIONE A VERDE	50,00	€/mq	mq 40.120,00	2.006.000,00 €
11	SISTEMAZIONE STRADALE ACCESSI	150,00	€/mq	mq 1.150,00	172.500,00 €
12	PARCHEGGI	150,00	€/mq	mq 13.900,00	2.085.000,00 €
13	PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE	10,00	€/mq	mq 98.000,00	980.000,00 €
				TOTALE COMPLESSIVO	28.848.750,00 €

- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile del III Settore Unificato tutti gli adempimenti necessari atti al regolare svolgimento delle attività e alla redazione delle successive fasi progettuali necessarie oltre che alla variazione al Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- 5. DI DARE ATTO** che ai fini del finanziamento delle opere formanti oggetto del progetto, si farà ricorso a fondi regionali e/o nazionali e/o comunitari ed eventualmente a capitali privati;
- 6. DI FAVORIRE** il coinvolgimento dei Sindaci dei Comuni della Valle di Suessola, del Presidente della Provincia di Caserta e di tutte le Amministrazioni locali ed eventualmente regionali nell'attività di dell'iniziativa in argomento tramite adozione di apposito atto deliberativo da parte delle rispettive Giunte avente ad oggetto il mero patrocinio della stessa allo scopo di agevolare il reperimento delle necessarie fonti finanziarie e senza nessun onere a carico dei relativi bilanci;
- 7. DI DARE ATTO** che la gestione dell'opera potrà avvenire tramite la costituzione da parte del Comune di Arienzo di una società *in house* controllata al 65% dal Comune medesimo con la previsione in favore di ciascun Comune patrocinatore della possibilità di entrare nella compagine sociale tramite sottoscrizione di una quota societaria entro il limite del 5% del capitale fino a

concorrenza di partecipazioni cumulate detenute dai Comuni patrocinanti complessivamente non superiore alla quota del 25% del capitale sociale. Di prevedere, altresì, analoga facoltà in favore della Provincia di Caserta e della Regione Campania, con facoltà concessa a ciascuno dei predetti Enti di sottoscrivere una quota societaria fino ad un limite massimo del 5% del capitale sociale;

- 8. DI FAVORIRE** ogni iniziativa utile ad assicurare la massima visibilità e divulgazione del presente atto tramite l'utilizzo di ogni canale informativo e mezzo di informazione ritenuto utile al fine di sostenere la promozione ed il *take off* del progetto con il massimo coinvolgimento di tutti gli attori coinvolti;
- 9. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arienzo (CE);
- 10. DI DICHIARARE** il presente provvedimento a seguito di successiva e separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del T.U.O.E.L. D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per un più celere prosiegua degli atti conseguenti.

Arienzo, li 29.10.2021

Il Presidente
Giuseppe Guida



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987- Fax 0823804619
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. APPROVAZIONE STUDIO TECNICO DI FATTIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di delibera sopra riportata.

Arienzo, lì 29.10.2021

Il Responsabile del Settore III – Unificato (UTC)

Ing. Francesco Perretta

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

NON NECESSARIO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un’area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un’ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. APPROVAZIONE STUDIO TECNICO DI FATTIBILITA’”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii dal Responsabile del Settore III – UNIFICATO (Ufficio Tecnico) e, considerato che il presente atto, configurandosi quale mero atto di indirizzo, non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione palese,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza Sant'Agostino, 4 – 81021
Tel.0823 805987– Fax 0823804619
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

Del ché è verbale.

IL PRESIDENTE

Sindaco Giuseppe Guida

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000. E' stata altresì comunicata in elenco, con lettera prot. n. 10452 in data 08.11.2021 ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 TUEL D.lgs. 267/2000.

Arienzo, li 08.11.2021

Il responsabile della pubblicazione

Alessandro Zimbardi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- *E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data _____;*
- *Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs.267/2000.*

Arienzo, li 08.11.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 08.11.2021 al 23/11/2021

Arienzo, li 08.11.2021

Il responsabile della pubblicazione

Alessandro Zimbardi