

# **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO NEL COMUNE DI ARIENZO**

## **ART. 1**

### **Finalità**

Il presente Regolamento intende incentivare interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici del centro storico, mediante concessione di contributi a fondo perduto, allo scopo di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine del Comune di Arienzo.

## **ART. 2**

### **Ambito di applicazione**

Sono ammissibili a contributo gli interventi di recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate degli edifici con almeno una facciata prospiciente le vie comunali comprese nelle zone allegate in Planimetria e riguardanti l'intera zona di Terra Murata ed il centro Storico della frazione Crisci Vecchia e Costa zona Villa Cocceioe in particolare riguardanti: - rifacimento di intonaco e zoccolatura; - tinteggiatura; - predisposizione di ponteggi utili alla realizzazione della facciata. Gli interventi tecnici ed il colore delle facciate dovranno essere attinenti ai colori adeguati per centri storici e dovranno essere preventivamente approvati dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico, il tutto fino a quando il Comune non si doterà di un adeguato Piano del Colore. Sono altresì ammissibili a contributo gli interventi riguardanti isolati e muri di cinta prospicienti e/o interamente visibili dalla pubblica via. Gli interventi ammissibili al contributo possono anche far parte di un insieme più ampio ed articolato di opere ma devono riguardare almeno un'intera facciata di un edificio, intesa come fronte compiuto dell'immobile, e la misura del contributo è applicata all'intero intervento anche qualora solo una parte dell'immobile sia destinata alle attività sopra indicate.

## **ART. 3**

### **Beneficiari**

Possono beneficiare del contributo previsto i proprietari, i titolari di altro diritto reale di godimento e/o i titolari di altro titolo valido che consenta l'uso o il godimento degli immobili indicati all'art. 2 che abbiano provveduto in forma singola o associata alla realizzazione degli interventi di cui sopra e secondo le modalità di cui ai punti seguenti. Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere

alle agevolazioni è necessaria la domanda sottoscritta da tutti i comproprietari ed il contributo sarà erogato ad un unico soggetto indicato nella domanda, ovvero idonea delibera dell'assemblea di condominio ed il contributo sarà erogato all'amministratore. Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano l'intervento da cielo a terra per almeno un'intera unità di intervento.

#### **ART. 4**

##### **Modalità di accesso all'incentivo**

Il fondo destinato ai contributi di cui al presente regolamento è concesso, fino ad esaurimento dello stesso, nei limiti e nei modi stabiliti dal relativo Bando da emettersi a cura della Giunta Comunale. In particolare, esso riguarderà prioritariamente interventi su facciate di edifici prospicienti via Annunziata, Vicoli Terra Murata, Via Crisci (interna), Perimetro Terra Murata prospiciente su Via Roma, Perimetro Terra Murata prospiciente su Piazza Lettieri, Perimetro Terra Murata prospiciente su Corso Europa e Ponte Trave.

Il richiedente dovrà produrre domanda su apposito modello A (allegato al presente Regolamento), unitamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) o richiesta di Permesso di Costruire (P.D.C.), alla quale dovrà allegare documentazione fotografica, breve relazione tecnica sulle modalità di intervento e sui materiali da impiegare, riferimenti cromatici conformi alle indicazioni fornite dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, oltre ai conteggi presuntivi relativi alle superfici interessate dal calcolo del contributo e computo metrico estimativo dell'importo dei soli lavori di recupero delle facciate degli edifici o degli isolati prospicienti la proprietà pubblica, redatto secondo i prezzi di mercato.

Il contributo per gli interventi di cui al presente Regolamento è concesso anche se contestualmente vengono realizzate altre opere sullo stesso fabbricato.

#### **ART. 5**

##### **Criteri**

Il criterio di assegnazione del contributo è quello cronologico, risultante dal protocollo comunale, di presentazione del titolo edilizio (ovvero, in caso di Permesso di Costruire, di rilascio dello stesso). In fase di prima attuazione, è in ogni caso attribuita priorità a interventi riguardanti facciate di edifici prospicienti via Annunziata, Vicoli Terra Murata, Via Crisci (interna), Perimetro Terra Murata

prospiciente su Via Roma, Perimetro Terra Murata prospiciente su Piazza Lettieri, Perimetro Terra Murata prospiciente su Corso Europa e Ponte Trave.

## **ART. 6**

### **Istruttoria**

La domanda, completa della documentazione di cui al precedente articolo, dovrà essere protocollata entro e non oltre i termini fissati nel Bando di cui all'art. 4, comma 1. Entro i successivi 15 giorni dovrà essere pubblicata la graduatoria dei richiedenti, stilata a cura del Responsabile del servizio tecnico, previo esame delle richieste pervenute e valutazione della sussistenza dei relativi requisiti e condizioni. In particolare, l'istruttoria delle richieste verrà svolta dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dei seguenti elementi:

- a) verifica della esistenza dei requisiti oggettivi come indicati nel presente regolamento;
- b) verifica della conformità urbanistica e dei titoli ed autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere;
- c) verifica di congruità dell'importo dei lavori e determinazione della quota di contributo erogabile. L'Ufficio Tecnico Comunale provvede a stilare apposita graduatoria e a pubblicarla sul sito istituzionale del Comune e a darne notifica agli interessati.

## **ART. 7**

### **Erogazione**

L'erogazione verrà effettuata a lavori ultimati e dopo presentazione da parte del richiedente di comunicazione di fine lavori con la dichiarazione di conformità al titolo abilitativo approvato, dotata di idonea documentazione fotografica del risultato finale.

Essa è subordinata alle seguenti condizioni:

- a) I lavori dovranno risultare terminati entro il 30 Maggio 2021 salvo eventuali proroghe;

b) La comunicazione di fine lavori, anche se non prevista, sottoscritta dal beneficiario del contributo, dovrà essere presentata entro un mese dall'ultimazione dei lavori e accompagnata da dichiarazione del direttore dei lavori circa la perfetta esecuzione dei medesimi, documentazione fotografica dell'esito dell'intervento e regolari fatture quietanzate riportanti sinteticamente i lavori realizzati e l'immobile oggetto di intervento. L'importo del contributo, verrà accreditato all'interessato mediante bonifico bancario, previa determinazione del Responsabile del Servizio.

## **ART. 8**

### **Spese ammissibili**

Sono ammissibili spese relative a I.V.A e spese tecniche, non sono ammissibili altre tipologie di spesa non previste nel computo metrico allegato.

## **ART. 9**

### **Conformità**

Gli immobili per i quali si richiede contributo devono essere conformi alle vigenti norme edilizie e urbanistiche.

## **ART. 10**

### **Determinazione del contributo**

Il contributo sarà erogato nella misura di €/mq 15 con un massimale pari ad € **1.000,00** per interventi fino a 200 mq. e € **1500/00** per interventi oltre i 200 mq. Il richiedente non può beneficiare di un successivo contributo se non siano trascorsi almeno 10 anni dal precedente.

## **ART. 11**

### **Agevolazioni**

Per gli interventi descritti all'articolo 2 è comunque previsto l'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P. o T.O.S.A.P), con le seguenti modalità: - interventi di rifacimenti o di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisionali (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata massima di 60 gg consecutivi; - intervento di rifacimento copertura fino alla ristrutturazione edilizia, per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisionali e degli apparecchi di sollevamento carichi (ponteggi e spazi per carico e scarico, gru o argano) per la durata di 120 gg consecutivi. L'esonero dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche non esime

comunque chi esegue l'intervento dal richiedere l'autorizzazione comunale all'occupazione del suolo pubblico per scopi edili.

### **ART. 13**

#### **Revoca/Decadenza**

L'assegnazione dei contributi di cui al presente Regolamento sarà revocata qualora: - a seguito di accertamento d'ufficio risulti che il richiedente abbia reso false dichiarazioni (fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria) - l'intervento sia stato realizzato in difformità al progetto approvato; - la comunicazione di fine lavori risulti antecedente a quella della richiesta del contributo; Il mancato rispetto dei termini e condizioni di cui all'art. 7 c. 2, lett. a) e b) comporterà l'automatica decadenza del contributo.

(riservato all'Ufficio Tecnico) N. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Modello A**

**DOMANDA CONTRIBUTO RECUPERO FACCIATE (timbro Protocollo Comunale)**

**Al Sindaco del Comune di Arienzo**

**Piazza Sant'Agostino**

**81021 – Arienzo**

**OGGETTO : RICHIESTA CONCESSIONE DI CONTRIBUTO COMUNALE PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE**

Il/Lasottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato /a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'assegnazione del contributo comunale per interventi di recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate degli edifici con almeno una facciata prospiciente le vie comunali comprese nella zona prevista dall'apposito Regolamento comunale ed in particolare dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
identificato al  N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
 N.C.T. foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000

## DICHIARA

**A.** di essere stato delegato a presentare domanda di contributi in qualità di:

1. amministratore pro-tempore del condominio con deliberazione assembleare del \_\_\_\_\_ (che si allega in copia);
2. legale Rappresentante di proprietari non riuniti in condominio con procura del \_\_\_\_\_ (che si allega in originale).

**B.** di essere proprietari/io dell'intera quota dell'unità edilizia per la quale si chiede il contributo;

**C.** che i lavori per i quali è richiesto il contributo sono da eseguirsi su immobile destinato a:

1. residenza;
2. residenza con presenza di attività terziaria e/o commerciale;
3. attività terziaria e/o commerciale;
4. altro \_\_\_\_\_;

**D.** che l'intervento prevede:

1. rifacimento di intonaco e zoccolatura;
2. tinteggiatura;
3. predisposizione di ponteggi utili alla realizzazione della facciata.
4. altro (specificare): \_\_\_\_\_

**E.** di impegnarsi:

1. a eseguire i lavori entro il 30 Maggio 2020;
2. a provvedere al tracciamento del pagamento dei lavori a farsi;
3. a presentare:
  - comunicazione di fine lavori
  - dichiarazione del direttore dei lavori circa la perfetta esecuzione dei medesimi
  - documentazione fotografica dell'esito dell'intervento
  - fatture quietanzate riportanti sinteticamente i lavori realizzati e l'immobile oggetto di intervento

**F.** di allegare alla presente

1. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) o Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) per attività edilizia libera o richiesta di Permesso di Costruire (P.D.C.)

2. documentazione fotografica

3. breve relazione tecnica sulle modalità di intervento e sui materiali da impiegare

4. riferimenti cromatici conformi alle indicazioni concordate con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

5. conteggi presuntivi relativi alle superfici interessate dal calcolo del contributo

6. computo metrico estimativo dell'importo dei soli lavori di recupero delle facciate degli edifici o degli isolati prospicienti la proprietà pubblica, redatto secondo il Prezzario della Regione 7. Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia di un documento d'identità, in corso di validità.

7. Iban per erogazione contributo riconducibile esclusivamente al richiedente il contributo

**Data,** \_\_\_\_\_ **IL/I DICHIARANTE/I** \_\_\_\_\_ (allegare copia documento d'identità)