COMUNE DI ARIENZO

Provincia di Caserta

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 08 DEL 27/03/2019

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 del mese di marzo alle ore 19.15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze consiliari, della Sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente in data 22/03/2019 prot.llo 2447 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria pubblica di prima convocazione. Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.10 e assenti, n. 02 come segue

N.D'ord	Cognome	Nome		presenti	assenti
1	GUIDA	DAVIDE	SINDACO	X	assenti
2	CRISCI	VINCENZO	CONSIGLIERE	X	-
3	ZIMBARDI	NICOLA	"	X	
4	LETTIERI	GIOCONDA	66	ZX.	X
5	BATTISEGOLA	GENNARO		X	A
6	CRISCI	FRANCESCO		X	
7	CRISCI	MARIA MERCEDES	66	X	
8	CRISCI	SABATINO	66	X	
9	CIMMINO	MARIA ANTONIETTA	66	X	
10	GUIDA	GIUSEPPE	. 66		X
11	CANGIANO	DOMENICO	66 ,	X	
12	MEDICI	TERESA	66	X	
			66		

Giustificano l'assenza i Consiglieri comunali

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il dott. Gennaro Battisegola nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonio Bocciero incaricato della redazione del presente verbale

Il Presidente invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

.....In continuazione della seduta.....

Il Presidente invita il Sindaco ad illustrare la proposta di deliberazione ad oggetto:" Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie"

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTA ed ESAMINATA la proposta di deliberazione di seguito riportata;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n.267/2000, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi- astenuti per dichiarazione resa i consiglieri Cangiano e Medici - espressi nelle forme di legge e di Regolamento

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile e invita alla votazione che dà il seguente risultato: voti favorevoli unanimi- astenuti per dichiarazione resa i consiglieri Cangiano e Medici.



COMUNE DI ARIENZO PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE V

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO_05 DATA 813/249

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N.O.Z _DEL 13 - 3 - 2019

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

premesso che l'art. 172, lettera c) del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria, ai sensi delle leggi n. 167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superfici e, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione;

EVIDENZIATO che questo Ente, al fine della verifica di cui all'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, sopra citato, non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, e ad attività produttive e terziarie, che possono essere cedute in diritto di proprietà o di superficie;

Considerato, alla luce di quanto sopra, che pertanto non occorre determinare il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n,. 267/2000, in allegato alla presente;

PROPONE

Affinchè il Consiglio Comunale deliberi

Richiamata la premessa che costituisce motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) Di dare atto che, al fine della verifica di cui all'art. 172 lett. c) del D. Lgs n.267/00, citato in narrativa, non esistono nel territorio comunale, fabbricati da destinarsi alla residenza, e di aree e fabbricati da destinare alle attività terziarie, che possono essere cedute in diritto proprietà o di superficie e che, pertanto, non occorre determinare il prezzo di cessione;
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- 3) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

f.to Arch. Luigi De Nuptiis

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V URBANISTICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1,e art.147/bis, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Arienzo, 11 9/3/10/4

ランクラー

1003/

Il Responsabile del Settore V Arch, Luigi De Nuptiis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RAGIONERIA – PERSONALE - TRIBUTI

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Arienzo, li 68/03/2019

Il Responsabile del Settore II Rag. Vincenzo Trusio Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Gennaro Battisegola



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art.124, comma1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm. e ii) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art.32,comma1 della Legge 18/06/2009, n.69 e ss.mm. e ii)

Dalla Residenza Comunale, li 8-4-2019

Il Messo Comunale F.to Alessandro Zimbardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto,	visti gli atti d'ufficio, a	ttesta che la pre	sente deliberazione:	
E' stata dich	niarata immediatamente	e eseguibile con	espressa e separata v	otazione

0	E' divenuta esecutiva il	giorno,	essendo decorri	10 ~:: 1 11
pu	bblicazione (art.134, c.3,	D.Lgs.267/2000);	essendo decorsi	10 giorni dalla

0	E'	sta	ta a	ffiss	all'	Albo F	retor	io on liv	o dol (۲			9
1	24,0	2.1,	D.	Lgs.	n.267	/2000	ner)	anindia	i giorni	omune,	come pi	rescritto (dall'art. l.9
al						,2000	, per	quintit	gionn	consec	unvi dar	d	ι. λ

Dalla Residenza comunale, lì 8-4-19

Il Responsabile del Settore I F.to Carmela D'Addio

Per copia conforme all'originale

Dalla residenza comunale, lì 8-4-19

Il Responsabile del Settore I Carmela D'Addio