



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 11.03.2021

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2021, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *undici* del mese di *marzo* alle ore *19,45* nella sala consiliare, in seguito a convocazione diramata dal Sindaco con **avviso di cui al prot. n. 0003040 del 05.03.2021**, notificato a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta a porte chiuse di prima convocazione in ottemperanza alle prescrizioni governative in tema di contenimento del rischio di contagio da COVID-19.

Risultano presenti i componenti il Consiglio come di seguito precisato:

N.P.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GIUSEPPE GUIDA - Sindaco	X	
2	CALCAGNO Anna Maria	X	
3	CASTORIO Lelio	X	
4	D'AGOSTINNO Maria Grazia	X	
5	FERRARA Amanda	X	
6	PISCITELLI Giuseppe	X	
7	RIVETTI Antonio	X	
8	RIVETTI Michele	X	
9	VERDICCHIO Luigi	X	
10	CRISCI Vincenzo		X
11	IPPOLITO Gaetana		X
12	VIGLIOTTI Mattia		X
13	CANGIANO Domenico		X
	TOTALE	9	4

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 967-comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario comunale dott.ssa Emanuela Crisci.

Il Presidente Sig. Antonio Rivetti, assunta la Presidenza, accertata la presenza del numero legale ai fini della validità dell'adunanza, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno ed introduce la proposta di deliberazione in oggetto.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

IL PRESIDENTE

Invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sottoscritta dal responsabile del Settore III – Unificato Ing. Francesco Perretta, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, anch'essi sotto riportati.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2021, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che l'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria, ai sensi delle leggi n.167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione;

Evidenziato che questo Ente, al fine della verifica di cui all'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 sopra citato, non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, e ad attività produttive e terziarie, che possono essere cedute in diritto di proprietà o di superficie;

Acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, in allegato alla presente;

Visti:

- la Legge 133/2008;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267;



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

PROPONE

1. **Di richiamare** le su esposte premesse quali motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di dare atto che**, al fine della verifica di cui all'art.172 lett. C) del D.Lgs n.267/00, citato in narrativa, non esistono nel territorio comunale, fabbricati da destinarsi alla residenza, e di aree e fabbricati da destinare alle attività terziarie, che possono essere cedute in diritto proprietà o di superficie e che, pertanto non occorre determinare il prezzo di cessione;
3. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/23;
4. **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D.Lgs. n.267/2000.

Arienzo, lì 23.02.2021

Il Presidente
Antonio Rivetti



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel. 0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2021, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.

Arienzo, li 23.02.2021

Il Responsabile del Settore III Unificato (Tecnico)

Ing. Francesco Perretta

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

NON NECESSARIO



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel. 0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Il Presidente, invita il Sindaco GUIDA GIUSEPPE, ad illustrare la proposta in oggetto e dichiara aperta la discussione nel prosieguo.

Il Presidente, su richiesta del Sindaco, invita quest'ultimo ad illustrare la proposta in oggetto.

Il Sindaco illustra la proposta succintamente.

Non essendoci altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la discussione ed invita i Consiglieri ad effettuare la votazione ai sensi di legge

Si procede alla votazione.

La votazione, espressa per alzata di mano, reca il seguente esito proclamato dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ **Esaminata** la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Settore I - Amministrativo, avente ad oggetto: **“Verifica, ai sensi dell’articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l’anno 2021, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.”;**
- ✓ **Acquisito** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sul presente atto dal competente Responsabile di Settore ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ **Dato atto** che il presente atto, che non prevede oneri a carico dell’ente, non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 TUEL;

Con votazione resa per alzata di mano dai Consiglieri presenti, riportante il seguente esito:

PRESENTI: N. 9

VOTANTI: N. 9

ASTENUTI: nessuno

FAVOREVOLI: N. 9

VOTI CONTRARI: nessuno

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/90 e s.m.i.;



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel. 0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

2. **Di approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Verifica, ai sensi dell’articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l’anno 2021, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.**”, che, allegate al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, in relazione all'urgenza, con separata votazione recante il seguente esito:

PRESENTI: N. 9

VOTANTI: N. 9

ASTENUTI: nessuno

FAVOREVOLI: N. 9

VOTI CONTRARI: nessuno

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Antonio Rivetti

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000.

Arienzo, li 17.03.2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Alessandro Zimbardi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^o comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data _____;
- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Arienzo, li 17.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Crisci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 04.11.2020.

Arienzo, li 17.03.2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Alessandro Zimbardi