



COMUNE DI ARIENZO

PROVINCIA DI CASERTA

OGGETTO: RIPERIMETRAZIONE PIANO REGIONALE PARCO DEL PARTENIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa:

Lo scrivente Ing. Francesco Perretta nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico unificato III del Comune di Arienzo (CE), relaziona quanto segue:

Co decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n°780 del 6 Novembre 2002 è stato istituito il Piano Parco Regionale del Partenio e con esso la perimetrazione di tutti i Comuni facente parte dello Stesso.

Con l'entrata in vigore del Parco Regionale Partenio vengono definiti i:

- CONFINI del Parco
- ZONA A – Area di riserva integrale
- ZONA B- Area di riserva generale orientata e di protezione
- ZONA C – Area di riserva controllata –area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale.

Il Comune di Arienzo rientra nella "ZONA C" e con essa tutto il centro abitato e la periferia.

E' intenzione pertanto, dell'Amministrazione Comunale di Arienzo nella persona del Sindaco protempore Giuseppe Guida, effettuare una modesta riduzione della perimetrazione del Piano Parco Regionale del Partenio, escludendo dalla perimetrazione il centro urbano del Comune interessato alla proposta.

In zona "C" dove ricade il territorio del Comune di Arienzo (CE),

l'art. 3.3.0 del regolamento del Parco, recita quanto segue:

- l'area comprende gli insediamenti antichi, isolati e/o accentrati, di interesse storico ed ambientale integrati o non con gli insediamenti di recente realizzazione.

l'art. 3.3.1- Tutela del Patrimonio edilizio e disciplina edilizia: Su tutto il territorio del Parco ricadente in zona "C" sono fatte salve le previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti e ove esistenti, le norme sulla ricostruzione delle zone terremotate.

Motivazioni della proposta

Il Comune di Arienzo con Delibera della Giunta Comunale n°41 del 20/07/2020, ha approvato il PUC (Piano Urbanistico Comunale) prevedendo ai sensi della legge Regionale Campania n°16/2004 la cosiddetta zonizzazione del territorio Comunale.

Da un'attenta analisi del PUC, il centro urbano del Comune di Arienzo ricade in zona (A). Le norme tecniche attuative allegate al Piano.

L'art. 26 - Beni culturali recita espressamente quanto segue: Il PUC individua nel territorio di Arienzo edifici di pregio vincolati e non.

Gli interventi ammissibili dovranno essere effettuati con materiali e tecniche appartenenti alla tradizione locale

art. 27-Centro storico: Gli ambiti del centro storico, comprendono l'area del nucleo originario di Arienzo: TERRA MURATA (ambito 5 che conserva i caratteri urbanistico, edilizi tradizionali).

La zona Terra Murata (ambito 5) è classificata come zona A1, le altre A2.

Nella predetta zona non è consentito l'aumento del carico insediativo e gli interventi di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione. Sono consentiti i soli incrementi strettamente necessari per l'adeguamento igienico-sanitario. Sono inoltre consentiti esclusivamente

- interventi di manutenzione ordinaria e di consolidamento statico
- restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, demolizione delle superfetazioni
- adeguamento funzionale degli alloggi

Per tutti gli ambiti del centro storico possono essere effettuati interventi edilizi di manutenzione consentiti dal regolamento, e le modalità di intervento devono essere subordinate alle finalità della tutela ambientale, privilegiando la conservazione, oltre che degli elementi costruttivi strutturali (murature, solai, scale, ecc) e di completamento (infissi, intonaci, pavimentazioni ecc).

Per i singoli edifici, la conservazione avviene prioritariamente attraverso la manutenzione e sostituzione delle parti degradate o mancanti.

Si fa presente che la periferia del territorio Comunale anche se ricade in zona Parco, all'interno dello stesso non ci sono edifici di pregio particolare ad eccezione degli edifici di culto (chiese).

Per tutti gli interventi da eseguire sul patrimonio edilizio esistente e relativamente agli ambiti 5-6-7-8-9-10, l'Ufficio Tecnico a seguito di richiesta avanzata per iscritto circa gli interventi edilizi che i cittadini dovranno effettuare sui propri immobili, avrà cura di verificare la correttezza degli interventi da eseguire nel rispetto di quanto dettato dalle norme del Piano Urbanistico

Conclusioni

Essendo che il PUC e le relative NTA, delineano quali sono gli interventi programmatici da eseguire sul patrimonio edilizio per zone A e in generale quelle tutelate, non occorre per ogni singolo edificio privato richiedere il parere di competenza alla Soprintendenza di Caserta, ragion per cui si CHIEDE alla S.V.

la ripermetrazione in riduzione del Piano Parco Regionale del Partenio per una parte del territorio Comunale di Arienzo (CE) come si evince dalla Tavola grafica n°3 in allegato.

Visto: il Sindaco: Giuseppe GUIDA

f.to

Dirigente: Ing. Francesco Perretta