



*Comune di Arienzo*  
*Provincia di Caserta*  
*Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021*  
*Tel.0823 805987- Fax 0823804619*  
*C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 123 del 26.10.2021**

**OGGETTO: Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali.**  
**ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno *duemilaventuno* il giorno *ventisei* del mese di *ottobre* alle ore *18,00* presso l'Ufficio di del Sindaco nella Casa comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi di legge.

Sono presenti i seguenti componenti:

<i>N</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>QUALIFICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>1</i>	<i>GUIDA GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<i>2</i>	<i>FERRARA AMANDA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<b>X</b>	
<i>3</i>	<i>D'AGOSTINO MARIA GRAZIA</i>	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<i>4</i>	<i>PISCITELLI GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<i>5</i>	<i>RIVETTI MICHELE</i>	<i>Assessore</i>	<b>X</b>	
	<b><i>TOTALE</i></b>		<b>5</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Crisci, incaricata della redazione del presente verbale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giuseppe GUIDA, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a prendere in esame l'argomento indicato in oggetto.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. ATTO DI INDIRIZZO.**

### **IL PRESIDENTE**

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione, sulla quale sono stati espressi i pareri di cui agli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'organizzazione dei Servizi e degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTI** i Decreti sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei Servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATI** in particolare:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 23/09/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. al sottoscritto ing. Francesco Perretta quale Responsabile del nuovo III° Settore-Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia unificato con il V° Settore - Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Arienzo, avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/11/2019;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 23/11/2020 con il quale è stato prorogato tale incarico;

**PREMESSO CHE:**

- la promozione generale dello sviluppo economico, sociale e culturale del territorio costituiscono finalità strategiche del Comune quale Ente esponenziale delle istanze della Comunità locale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale, particolarmente attenta alle esigenze della Collettività amministrata, favorire ogni iniziativa di pregio atta a sostenere una programmazione concreta di Sviluppo Turistico – Ricettivo nel territorio comunale di Arienzo;

**DATO ATTO** che rientra tra gli obiettivi primari di questo Ente la riqualificazione ambientale, ecologica, architettonica di determinate aree del territorio particolarmente adatte ad ospitare opere di interesse pubblico da realizzarsi tramite progettazione di interventi specifici volti ad un più razionale sfruttamento delle risorse naturalistico - ambientali e relativa valorizzazione in

una prospettiva di rilancio economico, turistico-ricettivo, sportivo, ludico-ricreativo e socio-culturale tramite realizzazione di impianti, strutture ricettive con possibilità di utilizzo di incentivi volumetrici, adeguamento funzionale, promozione di criteri di progettazione di bio-architettura, accessibilità, efficientamento energetico tramite utilizzo di fonti di energia rinnovabili e conseguimento di certificazioni di sostenibilità energetico-ambientale;

**EVIDENZIATO** che è intenzione dell'Amministrazione supportare il sistema turistico e ricettivo locale attraverso la progettazione e l'implementazione di un sistema di pere pubbliche che, seppur circoscritto ad un'area territoriale relativamente limitata, si configurerebbe come intervento di ampio respiro e di valorizzazione del territorio sia comunale che intercomunale della Valle di Suessola in una logica di gestione integrata, partecipata ed unitaria tramite il coinvolgimento dei Comuni ricompresi nel predetto ambito geografico, i quali, trovandosi a condividere un notevole patrimonio di risorse naturali, culturali, infrastrutturali e turistiche, potrebbero conseguire evidenti benefici, sia diretti che indiretti, da un'iniziativa in grado di mettere a sistema le notevoli potenzialità territoriali spesso rimaste inespresse, ed innescare un percorso di crescita dell'occupazione, dell'offerta culturale, turistica, sociale, sportiva e ricreativa ed in definitiva di alimentare un significativo progresso nella qualità di vita delle Comunità locali e di tutto il potenziale bacino di utenza;

**RITENUTO** di localizzare gli interventi in argomento in un'ampia zona del territorio comunale che interessa la collinetta dei Cappuccini, la zona Monticello, la Via Appia e la zona del Cimitero;

**DATO ATTO** che il progetto ha ad oggetto la realizzazione di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, da concepire in un'ottica di armonizzazione ottimale con il contesto naturalistico, il tessuto urbano e rurale e la rete di comunicazioni esistenti, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato e percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, da rilanciare tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica integrata e pluritematica della pluralità di risorse del territorio ed opportune forme di pubblicità multicanale;

**CONSIDERATO** che un simile progetto consentirebbe di lanciare ed implementare una strategia di *marketing territoriale* dell'intera Valle di Suessola attraverso l'ampliamento dell'offerta turistica, culturale, naturalistica in grado di promuovere al meglio le bellezze dei luoghi e le tipicità locali, incluse quelle agroalimentari ed enogastronomiche, di indiscusso valore e pregio sia livello locale, che nazionale ed internazionale, in un percorso di valorizzazione e crescita lungo tutte le potenziali direttrici di sviluppo e rilancio del contesto economico, territoriale, sociale, culturale e turistico delle nostre Comunità;

**RITENUTO** di impartire apposito indirizzo al Responsabile del SETTORE III – UNIFICATO – Ufficio Tecnico, di predisporre gli atti necessari alla realizzazione

delle opere architettoniche, ingegneristiche, idrogeologiche e di pianificazione territoriale ed ambientale funzionali alla realizzazione del progetto in oggetto attraverso una compiuta pianificazione ed implementazione di tutte le necessarie fasi progettuali, dallo studio di fattibilità tecnica ed economica, incluse le analisi di impatto ai sensi della normativa in materia, alla progettazione definitiva - esecutiva, anche avvalendosi, ove ritenuto necessario, di supporti professionali esterni ad elevato profilo tecnico-specialistico;

Tutto quanto premesso,

### **PROPONE**

- 1. DI APPROVARE** la premessa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2. DI IMPARTIRE INDIRIZZO** al Responsabile del SETTORE III – UNIFICATO – Ufficio Tecnico Ing. Francesco Perretta, di avviare una progettazione su larga scala di un sistema di opere architettoniche, ingegneristiche, idrogeologiche volte alla realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, perfettamente armonizzato con il contesto naturalistico, il tessuto urbano e rurale e la rete di comunicazioni e infrastrutture esistenti, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato e percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola con la finalità di accrescerne accessibilità e fruibilità da parte di utenti non meramente locali e di rilancio dello sviluppo;
- 3. DI DARE ATTO** che la valorizzazione delle risorse naturalistico – ambientali, culturali, turistiche, agronomiche ed enogastronomiche, di cui il patrimonio delle dei Comuni del comprensorio della Valle è ricco, non può prescindere dall'attuazione di una strategia comune di *marketing territoriale* fondato sull'interazione sinergica e proattiva di tutti gli attori coinvolti nei processi decisionali e relative iniziative progettuali ed attuative, tale da consentire di “dar voce” alle istanze del territorio, valorizzarne le potenzialità inespresse e fungere da attrattore culturale e turistico, rivolto ad un bacino di utenza non solo locale, in grado di accrescere il senso di appartenenza radicamento delle popolazioni al territorio;
- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile del III Settore Unificato tutti gli adempimenti e gli studio, le analisi progettuali e le progettazioni richieste per gli interventi in argomento, con possibilità di avvalersi di supporti professionali esterni ad elevato profilo tecnico-specialistico;
- 5. DI NOMINARE** l'Ing. Francesco Perretta quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990;
- 6. DI DARE ATTO** che ai fini del finanziamento delle opere formanti oggetto del progetto, il cui importo potrà essere determinato a seguito dell'approvazione del relativo studio di fattibilità tecnico-economica, si farà ricorso a fondi regionali e/o nazionali e/o comunitari ed eventualmente a capitali privati;

- 7. DI FAVORIRE** il coinvolgimento dei Sindaci dei Comuni della Valle di Suessola, del Presidente della Provincia di Caserta e di tutte le Amministrazioni locali ed eventualmente regionali nell'attività di dell'iniziativa in argomento tramite adozione di apposito atto deliberativo da parte delle rispettive Giunte avente ad oggetto il mero patrocinio della stessa allo scopo di agevolare il reperimento delle necessarie fonti finanziarie e senza nessun onere a carico dei relativi bilanci;
- 8. DI DARE ATTO** che la gestione dell'opera potrà avvenire tramite la costituzione da parte del Comune di Arienzo di una società *in house* controllata al 65% dal Comune medesimo con la previsione in favore di ciascun Comune patrocinatore della possibilità di entrare nella compagine sociale tramite sottoscrizione di una quota societaria entro il limite del 5% del capitale fino a concorrenza di partecipazioni cumulate detenute dai Comuni patrocinanti complessivamente non superiore alla quota del 25% del capitale sociale. Di prevedere, altresì, analoga facoltà in favore della Provincia di Caserta e della Regione Campania, con facoltà concessa a ciascuno dei predetti Enti di sottoscrivere una quota societaria fino ad un limite massimo del 5% del capitale sociale;
- 9. DI FAVORIRE** ogni iniziativa utile ad assicurare la massima visibilità e divulgazione del presente atto tramite l'utilizzo di ogni canale informativo e mezzo di informazione ritenuto utile al fine di sostenere la promozione ed il *take off* del progetto con il massimo coinvolgimento di tutti gli attori coinvolti;
- 10. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Arienzo (CE);
- 11. DI DICHIARARE** il presente provvedimento a seguito di successiva e separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del T.U.O.E.L. D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. per un più celere prosiegua degli atti conseguenti.

**Arienzo, lì 26.10.2021**

**Il Presidente**  
**Giuseppe Guida**



*Comune di Arienzo*  
*Provincia di Caserta*  
*Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021*  
*Tel.0823 805987- Fax 0823804619*  
*C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6*

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un'area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un'ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. **ATTO DI INDIRIZZO.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000**

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Tuel 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di delibera sopra riportata.

**Arienzo, lì 26.10.2021**

**Il Responsabile del Settore III – Unificato (UTC)**

*Ing. Francesco Perretta*

---

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000**

**NON NECESSARIO**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Realizzazione in zona collinetta dei Cappuccini, Monticello, Via Appia e Cimitero di un’area estesa circa 120.000 mq destinata ad ospitare un lago artificiale balneabile della superficie prevista di 19.000 mq c.ca, dotato di molo, impianti ed attrezzature sportive e di cura della persona, zone di verde attrezzato con percorsi naturalistici, strutture socio-ricreative, ricettive, commerciali ed aree dedicate alla tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio storico, archeologico, artistico e culturale dei territori della Valle di Suessola volto ad accrescerne accessibilità e fruizione da parte di utenti non meramente locali, tramite la messa a sistema in un’ottica di gestione strategica territoriale integrata di tutte le risorse locali. ATTO DI INDIRIZZO.**”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm,ii dal Responsabile del Settore III – UNIFICATO (Ufficio Tecnico) e, considerato che il presente atto, configurandosi quale mero atto di indirizzo, non necessita dell’acquisizione del parere di regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese,

### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione così come riportata all'interno del presente atto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione palese,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per un più celere proseguito degli atti conseguenti;

.



*Comune di Arienzo*  
*Provincia di Caserta*  
*Piazza Sant'Agostino, 4 - 81021*  
*Tel.0823 805987- Fax 0823804619*  
*C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6*

*Del ché è verbale.*

**IL PRESIDENTE**

*Sindaco Giuseppe Guida*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott.ssa Emanuela Crisci*

---

***ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE***

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000. E' stata altresì comunicata in elenco, con lettera prot. n. 10175 in data 29.10.2021 ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come previsto dall'art. 125 TUEL D.lgs. 267/2000.

Arienzo, li 03.11.2021

**Il responsabile della pubblicazione**

*Alessandro Zimbardi*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'***

*La presente deliberazione:*

- *E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data \_\_\_\_\_;*
- *Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs.267/2000.*

Arienzo, li 03.11.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott.ssa Emanuela Crisci*

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Arienzo, li 03.11.2021

**Il responsabile della pubblicazione**

*Alessandro Zimbardi*