Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 – 81021
Tel.0823 805987

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 DEL 27/03/2023

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione

L'anno ***duemilaventitré*** il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 12.04 nella sala consiliare, in seguito a convocazione diramata dal Sindaco con **avviso di cui al prot. n. 3019 del 21/03/2023,** notificato a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Risultano presenti i componenti il Consiglio come di seguito precisato:

N.P.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GIUSEPPE GUIDA - Sindaco	X	
2	CALCAGNO Anna Maria	X	
3	CASTORIO Lelio	X	
4	D'AGOSTINNO Maria Grazia	X	
5	FERRARA Amanda		X
6	PISCITELLI Giuseppe	X	
7	RIVETTI Antonio	X	
8	RIVETTI Michele	X	
9	VERDICCHIO Luigi	X	
10	CRISCI Vincenzo		X
11	IPPOLITO Gaetana		X
12	VIGLIOTTI Mattia	X	
13	CANGIANO Domenico	X	
	TOTALE	10	3

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 967-comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario comunale dott. Dario Esposito.

Il Presidente Sig. Antonio Rivetti, assunta la Presidenza, accertata la presenza del numero legale ai fini della validità dell'adunanza, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno ed introduce la proposta di deliberazione in oggetto.

IL PRESIDENTE

Invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sottoscritta dal responsabile del Settore III – Unificato Ing. Francesco Perretta, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, anch'essi sotto riportati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che l'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria, ai sensi delle leggi n.167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superfici e, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione;

Evidenziato che questo Ente, al fine della verifica di cui all'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 sopra citato, non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, e ad attività produttive e terziarie, che possono essere cedute in diritto di proprietà o di superficie;

Acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, in allegato alla presente;

Visti:

- la Legge 133/2008;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267;

PROPONE

1. **Di richiamare** le su esposte premesse quali motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di dare atto che**, al fine della verifica di cui all'art.172 lett. C) del D.Lgs n.267/00, citato in narrativa, non esistono nel territorio comunale, fabbricati da destinarsi alla residenza, e di aree e fabbricati da destinare nell'anno 2023 alle attività terziarie, che possono essere cedute in diritto proprietà o di superficie e che, pertanto non occorre determinare il prezzo di cessione;
3. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/25;
4. **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D.Lgs. n.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.

Arienzo, lì 17.03.2023

Il Responsabile del Settore III Unificato (Tecnico)

Ing. Francesco Perretta

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

NON NECESSARIO

Il Presidente dichiara aperta la discussione.
Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dichiara chiusa la discussione e dichiara aperta la votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto necessario provvedere alla approvazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto "**Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione"**

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sul presente atto dal competente Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione, resa per alzata di mano, che ha determinato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 10
Astenuti: n. 0
Favorevoli: n. 10
Contrari: nessuno

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **""Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione"**
Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in relazione all'urgenza, con separata votazione recante il seguente esito:
Presenti: n. 10
Astenuti: n.0
Favorevoli: n. 10
Contrari: nessuno

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Antonio Rivetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario ESPOSITO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000.

Arienzo, lì 05/04/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Alessandro Zimbardi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- *E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data _____;*
- *Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.*

Arienzo, lì 05/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario ESPOSITO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 05/04/2023 AL 20/04/2023

Arienzo, lì 05/04/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Alessandro Zimbardi