Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 27.06.2022

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

L'anno ***duemilaventidue***, il giorno ***ventisette*** del mese di ***giugno*** alle ore ***16:10*** nella sala consiliare, in seguito ad avviso di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio, acclarato al **prot. n. 0005989 del 21.06.2022,** notificato a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.
Risultano presenti i componenti il Consiglio come di seguito precisato:

N.P.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GIUSEPPE GUIDA - Sindaco	X	
2	CALCAGNO Anna Maria	X	
3	CASTORIO Lelio	X	
4	D'AGOSTINO Maria Grazia	X	
5	FERRARA Amanda	X	
6	PISCITELLI Giuseppe	X	
7	RIVETTI Antonio	X	
8	RIVETTI Michele	X	
9	VERDICCHIO Luigi	X	
10	CRISCI Vincenzo		X
11	IPPOLITO Gaetana		X
12	VIGLIOTTI Mattia	X	
13	CANGIANO Domenico		X
	TOTALE	10	3

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario comunale dott.ssa Emanuela Crisci.

Il Presidente Sig. Antonio Rivetti, assunta la Presidenza, accertata la presenza del numero legale ai fini della validità dell'adunanza, passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno ed introduce la proposta di deliberazione in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

IL PRESIDENTE

Invita il Consiglio comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, anch'essi sotto riportati.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che l'art. 172, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria, ai sensi delle leggi n.167/62 e successive integrazioni e modificazioni, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superfici e, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione;

Evidenziato che questo Ente, al fine della verifica di cui all'art. 172 lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 sopra citato, non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, e ad attività produttive e terziarie, che possono essere cedute in diritto di proprietà o di superficie;

Acquisito il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, in allegato alla presente;

Visti:

- la Legge 133/2008;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267;

PROPONE

1. **Di richiamare** le su esposte premesse quali motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di dare atto che**, al fine della verifica di cui all'art.172 lett. C) del D.Lgs n.267/00, citato in narrativa, non esistono nel territorio comunale, fabbricati da destinarsi alla residenza, e di aree e fabbricati da destinare nell'anno 2022 alle attività terziarie, che possono essere cedute in diritto proprietà o di superficie e che, pertanto non occorre determinare il prezzo di cessione;
3. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/24;
4. **Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D.Lgs. n.267/2000.

Arienzo, lì 21.06.2022

Il Presidente

Antonio Rivetti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.

Arienzo, lì 21.06.2022

Il Responsabile del Settore III Unificato (Tecnico)

Ing. Francesco Perretta

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

NON NECESSARIO

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Il Sindaco GIUSEPPE GUIDA chiede la parola e procede ad illustrare succintamente la proposta in oggetto.

Non essendoci interventi, il Presidente dichiara chiusa la discussione ed invita i Consiglieri ad effettuare la votazione ai sensi di legge

Si procede alla votazione.

La votazione, espressa per alzata di mano, reca il seguente esito proclamato dal Presidente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Ritenuto** necessario provvedere alla approvazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.";**
- **Acquisiti** sul presente atto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal competente Responsabile del Settore II – ECONOMICO-FINAZIARIO ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione, resa per alzata di mano, che ha determinato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI: N. 10
VOTANTI: N. 10
ASTENUTI: nessuno
FAVOREVOLI: N. 10
VOTI CONTRARI: nessuno

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"Verifica, ai sensi dell'articolo 172 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per l'anno 2022, della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione.".**
Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza che riveste il presente atto;

Visto l'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI: N. 10
VOTANTI: N. 10
ASTENUTI: nessuno
FAVOREVOLI: N. 10
VOTI CONTRARI: nessuno

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo in conformità all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 – 81021

Tel.0823 805987 – Fax 0823 804619

C.F. 80007270616

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Antonio Rivetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Crisci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n. 169, dall'art. 2 comma 5 del D.L. 30.12.2009 n. 194 nel testo modificato dalla Legge n. 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000.

Arienzo, lì 07.07.2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Alessandro Zimbardi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- *E' divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi del 3^ comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 (dieci giorni dalla pubblicazione) in data _____;*
- *Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.*

Arienzo, lì 07.07.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Crisci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 07.07.2022 al 21.07.2022.

Arienzo, lì 07.07.2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Alessandro Zimbardi