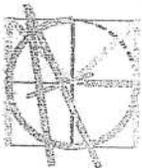


COMUNE DI ARIENZO
Provincia di Caserta

ISTITUTO SUORE ANGELICHE DI SAN PAOLO
ARIENZO

PLANIMETRIE STATO DI FATTO



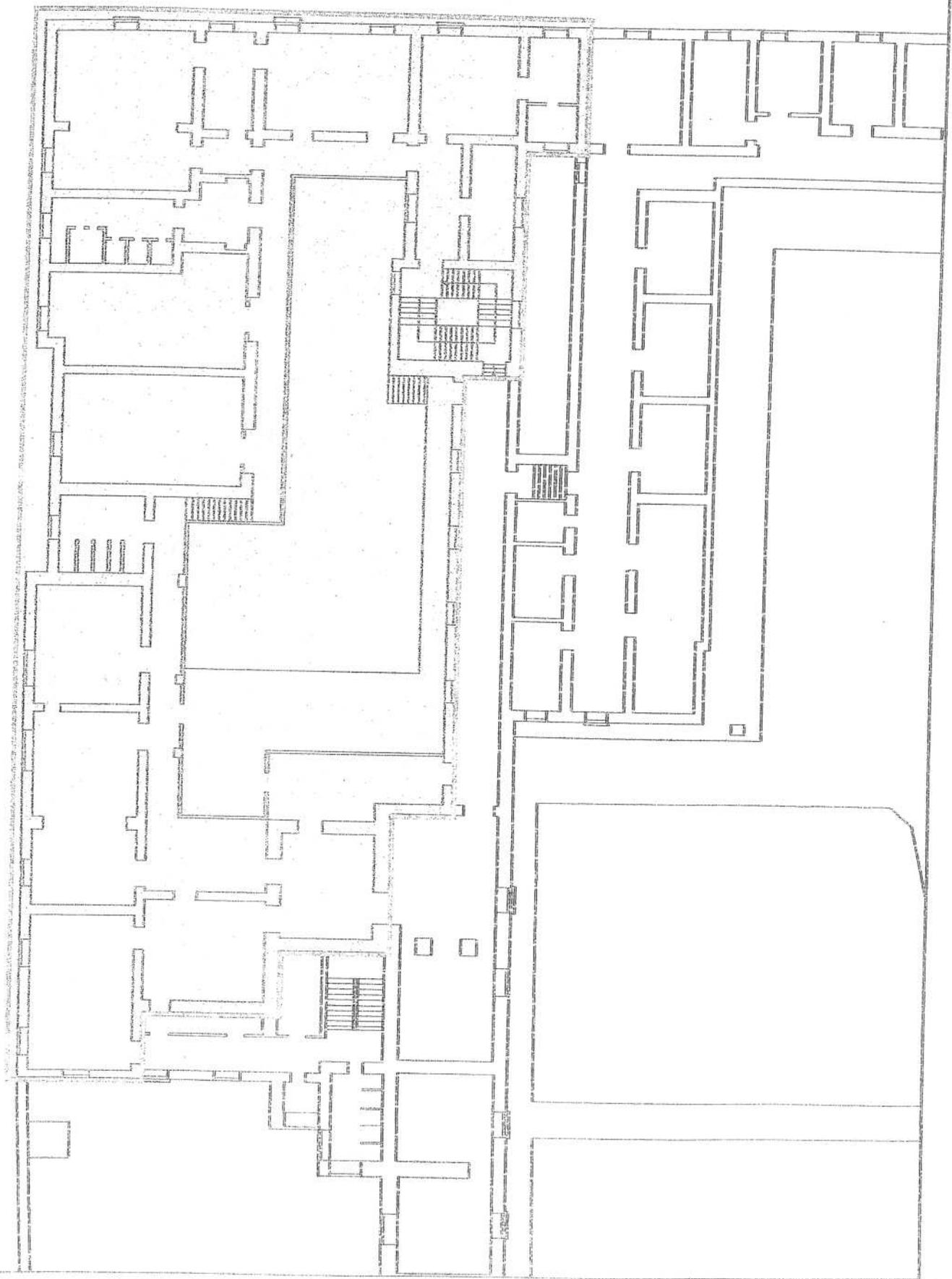
pro.GAM
Società di Ingegneria

Direttore Tecnico: Ing. Alessandro Catese
via Egidio Albornoz, 50 - 00165 Roma
Tel. 0664400113 - Fax. 06233200111
e-mail: alessandro.catese@pec.ording.roma.it

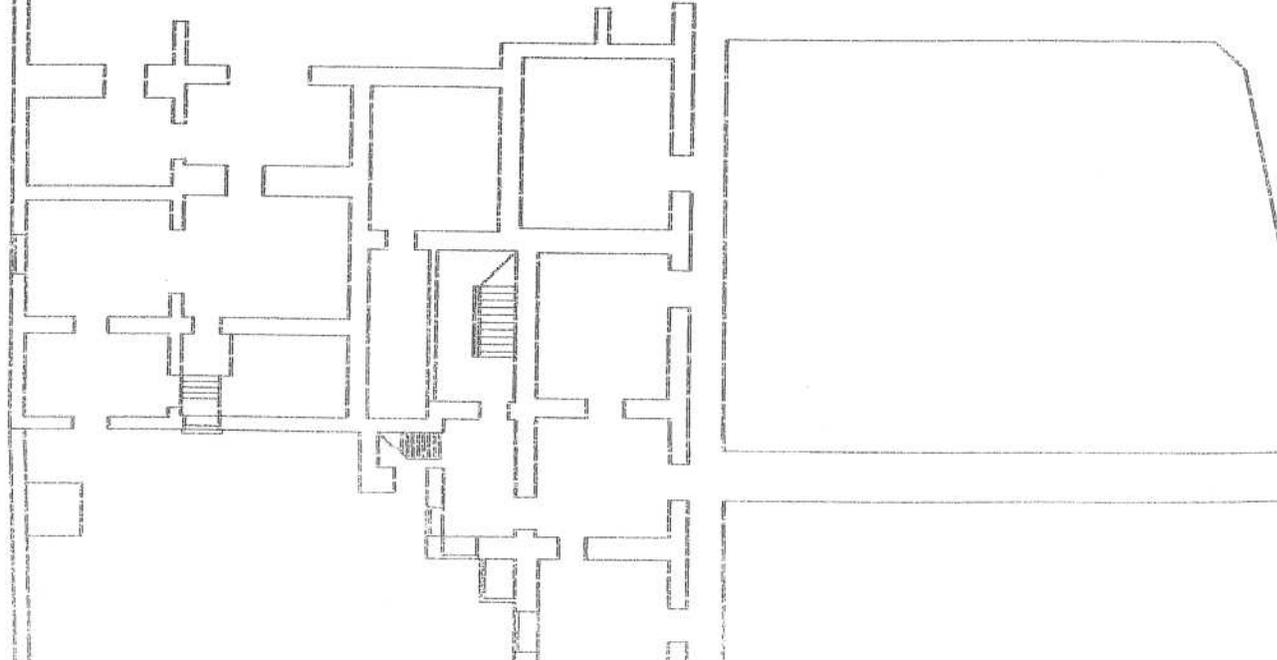
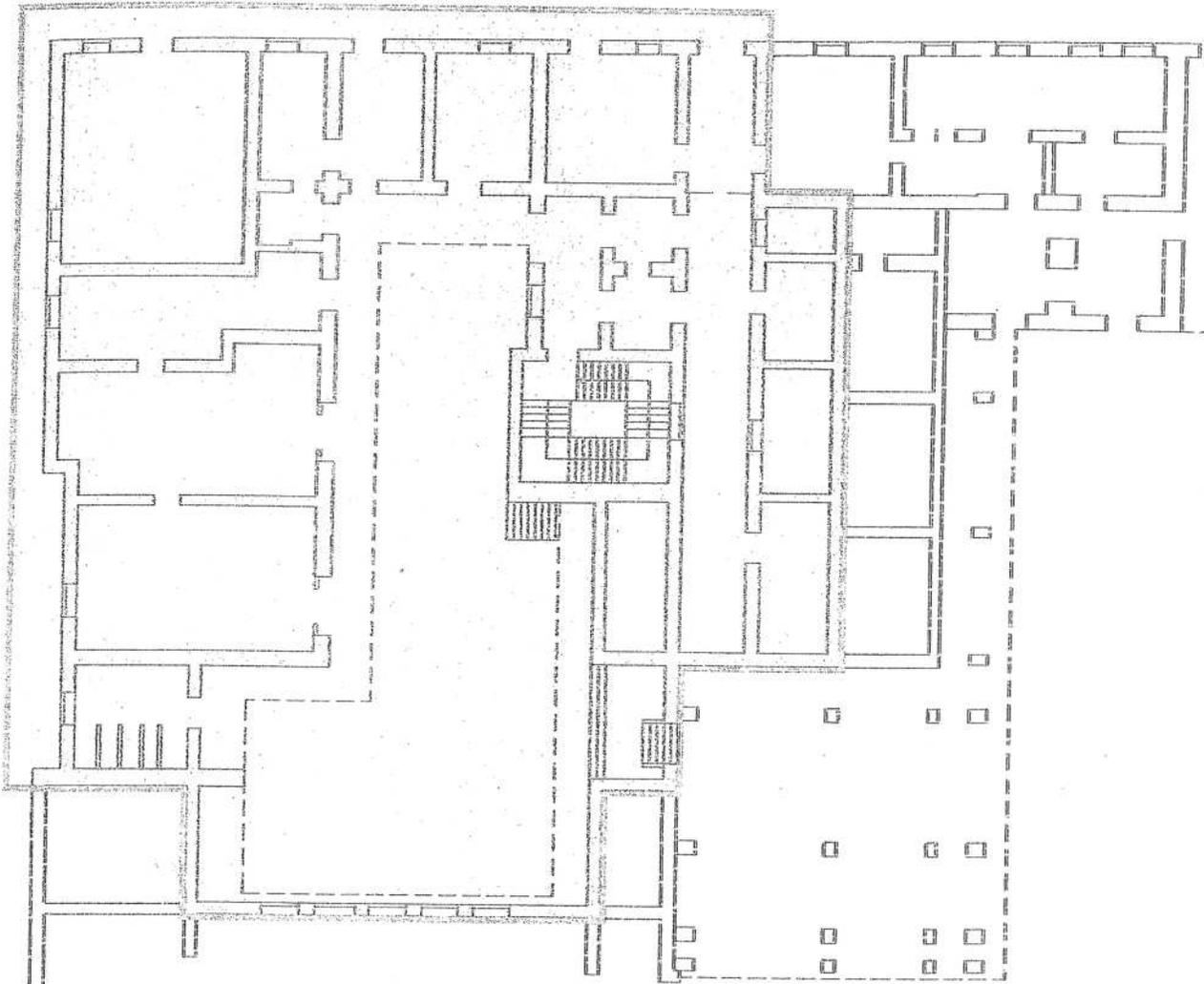
COMMITTENTE:
Suore Angeliche di San Paolo

TITOLO *STATO DI FATTO*
PIANO TERRA e PIANO PRIMO

CODICE ELABORATO		14 P 0076	REV.	01	SCALA
REV. N	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	23.04.2015	EMISSIONE			



0220 - 0220



CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Tra

CONGREGAZIONE DELLE SUORE ANGELICHE DI SAN PAOLO, codice fiscale 02501060582, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto, con sede in Roma, Via Casilina n. 1606, in persona della legale rappresentante Madre Santina Cappellini, appresso denominata anche «Congregazione» e «locatore»,

E

COMUNE DI ARIENZO, codice fiscale 80007270616, con sede in Arienzo (Caserta) alla Piazza Sant' Agostino n. 4, in persona del Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistica, Arch. De Nuptiis Luigi, appresso denominato anche «Comune» e «conduttore»:

entrambi appresso denominati anche «parti»

premessso che

A) la Congregazione delle Suore Angeliche di San Paolo è proprietaria del complesso immobiliare sito in Arienzo (CE) alla Via dell'Annunziata, con ingresso principale dal numero civico 34, distinto in Catasto al foglio 500, particella 505, sub 5, Cat bl, piano terra e primo;

A.1) il Comune di Arienzo, in forza di contratto di comodato, detiene già porzione di tale immobile e precisamente quelle oggetto anche del presente contratto e che risultano contornate in rosso nelle planimetrie allegate al presente contratto, sottoscritte dalle parti, e che di esso formano elemento integrante.

B) è interesse del Comune di Arienzo prendere in locazione l'immobile di cui alle precedenti lettere A) ed A.1), per destinarlo ad esercizio di attività scolastica con ingresso in corso Europa:

tanto premesso si conviene quanto segue

Art. 1. Oggetto del contratto

La Congregazione concede in locazione al Comune di Arienzo, che accetta, le porzioni dell'unità immobiliare descritta nelle precedenti lettere A) ed A.1) delle premesse, contornate in rosso nelle planimetrie allegate al presente contratto e sottoscritte dalle parti;

Art. 2. Canone di locazione e deposito cauzionale

Il canone di locazione è convenuto in Euro 36.000,00 annui (trentaseimila/00), da versare in rate mensili di Euro 3.000,00 (tremila/00), a mezzo bonifico bancario sul seguente IBAN IT 18 V076 0114 9000 0001 810 presso Poste Italiane S.p.A. intestato a Congregazione delle Suore Angeliche di San Paolo.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, il conduttore dovrà versare entro il 30/11/2018, un deposito cauzionale pari ad una mensilità del canone, pari ad € 3.000,00. Tale importo non potrà essere imputato al canone. Il deposito sarà restituito dopo la riconsegna dell'immobile, libero da persone e cose, al netto di ogni eventuale credito nei confronti del Locatore, nonché dell'ammontare di eventuali danni riscontrati nell'immobile stesso.

Il canone di cui ai commi precedenti sarà aggiornato automaticamente ogni anno successivo al primo nella misura del 75%, o nella misura massima consentita dalla legge, della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Art. 2.1. Risoluzione di diritto

Il mancato pagamento di due mensilità di canone comporterà, previa diffida scritta, la risoluzione di diritto del contratto per inadempimento di parte conduttrice mentre il mancato o ritardato pagamento del canone comporterà la maturazione di interessi di mora al tasso legale.

Art. 3. Durata del contratto

Il contratto è stipulato per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza 15/09/2018, ai sensi degli artt. 27 e 42 della legge n. 392/1978, e s'intenderà rinnovato per un ugual periodo, salvo disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

E' concessa alla parte conduttrice la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione, salvo preavviso scritto di mesi 6 (sei).

Art. 3.1. Penale per tardato rilascio.

Il Conduttore, nell'ipotesi in cui, alla data di scadenza del contratto o, comunque, oltre la data fissata altrimenti (anche a seguito di accordo fra le parti) non riconsegna le unità immobiliari, si obbliga a corrispondere al Locatore, oltre alla indennità di occupazione mensile parametrata al canone, e ad ogni altro ulteriore importo dovuto per legge, una penale giornaliera pari al 30% dell'ultimo canone giornaliero di locazione.

Art.4. Uso dei beni concessi in locazione.

I beni oggetto del presente contratto dovranno essere destinati esclusivamente all'uso di cui alla precedente lettera B) delle premesse.

È vietato il mutamento d'uso che, se non autorizzato per iscritto dal locatore costituirà, per patto espresso, inadempimento grave e causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 5. Divieto di cessione del contratto.

Il conduttore non potrà cedere a terzi il presente contratto né sublocare o dare in comodato o concedere altrimenti in uso, in tutto o in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso, salvo il preventivo consenso scritto della Congregazione.

Art. 6. Vincolo ideale.

Il conduttore si obbliga a non porre in essere comportamenti incompatibili con la natura di beni ecclesiastici di quanto oggetto di locazione.

Art. 7. Esonero da responsabilità.

Il conduttore, anche in considerazione del fatto che già detiene l'immobile oggetto del presente contratto che pertanto conosce e ritiene idoneo all'uso convenuto, avendolo peraltro già destinato ad edificio scolastico, esonera il locatore da qualsiasi responsabilità per l'eventuale inidoneità, attuale o sopravvenuta, delle porzioni immobiliari date in locazione, rispetto all'uso pattuito e al soddisfacimento dell'interesse perseguito con il presente contratto.

Art.8. Adeguamento e messa a norma dei beni.

La parte locatrice non assume alcun obbligo di provvedere ad eventuali oneri di adeguamento o messa a norma dei beni dati in locazione; a tali incumbenti si obbliga a provvedere a propria cura ed a proprie spese il conduttore, pur sempre nel rispetto di quanto stabilito dal successivo art. 9 e della disciplina del codice civile.

Art. 9. Manutenzione e riparazioni dei beni.

Il Conduttore dovrà conservare, per tutta la durata della locazione, l'immobile in perfetto stato di efficienza, pulizia e decoro, provvedendo a propria cura ed a proprie spese ad effettuare ogni tipo di riparazione rientrante nell'ordinaria manutenzione resa necessaria per la salvaguardia dell'immobile stesso e per consentirne la piena possibilità di utilizzo, nel rispetto della normativa vigente (artt. 1575-1609 C.C., usura), mentre la manutenzione di natura straordinaria sarà a carico della parte locatrice (artt. 1575 - 1609 C.C. vetustà e caso fortuito).

Il conduttore ha già ispezionato a mezzo dei propri uffici comunali i beni oggetto della locazione, che peraltro già detiene, e dichiara di averli trovati idonei all'uso convenuto.

Art. 10. Spese a carico del conduttore.

Sono a carico del conduttore tutte le spese riguardanti energia elettrica, gas, acqua potabile, riscaldamento, telefono e tassa rifiuti per i soli locali condotti in locazione. Qualora i pagamenti relativi agli oneri di cui al comma precedente fossero effettuati dal locatore, gli importi saranno rimborsati dal conduttore previa richiesta scritta, accompagnata dai giustificativi di spesa. Il pagamento o il rimborso di ciò che é previsto dal presente articolo e di quant'altro dovuto dal conduttore a qualsiasi titolo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezione alcuna, qualunque ne sia il fondamento.

Art. 11. Diritto di accesso del locatore.

Il conduttore dovrà consentire, al locatore ed ai suoi incaricati, l'accesso ai beni dati in locazione, nei limiti della correttezza e della buona fede reciproci.

Nel caso in cui la locatrice indenterà porre in vendita i beni dati in locazione, il conduttore dovrà consentirne la visita al locatore ed agli interessati, almeno in due giorni alla settimana, per almeno due ore all'interno della fascia 08:00 - 20:00, a scelta del conduttore stesso.

Art. 12. Custodia dei beni concessi in locazione.

Il conduttore, che già detiene l'immobile oggetto del presente contratto, se ne dichiara custode, impegnandosi a riconsegnare i beni concessi in locazione nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, obbligandosi in caso contrario al risarcimento dei danni.

Art. 13. Responsabilità civile.

Il conduttore si obbliga a stipulare con primaria compagnia di assicurazioni, idonea polizza contro i rischi della responsabilità civile e da infortuni, incendio o disastro attribuibili a suo fatto, tenendone comunque indenne il locatore.

Art. 14. Modifiche, innovazioni, migliorie e addizioni

Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai beni oggetto di locazione, compresi gli impianti esistenti, né mutarne destinazione, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

In ogni caso nulla potrà pretendere il conduttore per qualsiasi addizione, miglioria, manutenzione, messa a norma dei beni dati in comodato, essendo patto che esse saranno incamerate dal locatore senza alcun onere.

Art. 15. Oneri fiscali.

Tutte le spese contrattuali conseguenti ed inerenti il presente contratto, ivi incluse quelle di registrazione e bollo, verranno ripartite in parti uguali tra i contraenti.

Art. 16. Obblighi di sicurezza

Il conduttore si obbliga ad adempiere a tutti gli obblighi di sicurezza derivanti, in relazione alla destinazione ed all'attività esercitata nei beni concessi in locazione, dal D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, e successive integrazioni e modificazioni, e comunque esistenti in ragione della legislazione in materia, a tal fine impegnandosi a rimettere al locatore copia del piano contenente la valutazione dei rischi, nonché l'individuazione delle misure programmate e realizzate per la loro eliminazione e per la prevenzione.

Art. 17. Prestazione energetica

Ai sensi dell'art. 6 D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, di attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, come modificato dall'art. 6 D.L. 4 giugno 2013, n. 63, le parti si danno atto: a) che la locatrice ha consegnato al conduttore le informazioni e la documentazione in ordine alla

certificazione energetica dell'immobile, in particolare l'attestato di prestazione energetica; b) che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono di classe energetica F

Art. 18. Elezione di domicilio

Tutte le comunicazioni previste dal presente contratto, o comunque tutte quelle che le parti si scambieranno in relazione all'esecuzione del presente contratto, dovranno essere inviate mediante raccomandata con avviso di ricevimento:

- a) locatore: Roma, Via Casilina n. 1606;
- b) conduttore: Arienzo, Piazza Sant'Agostino n. 4.

In alternativa, le comunicazioni potranno avvenire con notificazione a mezzo Ufficiale Giudiziario.

Non sono ammesse altre forme di comunicazioni equipollenti che pertanto, non potranno produrre effetti tra le parti.

Art. 19. Protezione dei dati personali

Le parti siscambiano le autorizzazioni a comunicare a terzi i propri dati personali, in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione.

Art. 20 Foro competente in via esclusiva.

Le parti eleggono come Foro esclusivo, competente per qualsiasi controversia dovesse insorgere dall'esecuzione o dall'interpretazione del presente contratto, quello di Roma.

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto - comprese le controversie relative alla sua interpretazione alla sua validità, alla sua esecuzione e alla sua risoluzione - per la quale fosse obbligatorio il preliminare esperimento del tentativo di mediazione, le parti pattuiscono che questo si dovrà svolgere esclusivamente presso un Organismo di Mediazione istituito presso Roma, sempre in tale sede esclusiva dovrà svolgersi la mediazione nel caso in cui nel corso della controversia giudiziale il giudice invitasse le parti a provvedervi.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il giorno

Il Locatore

Il Conduttore

Si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 2.1 (Risoluzione di diritto), 3.1 (Penale per tardato rilascio), 4 (divieto di mutamento d'uso dell'immobile), 5 (divieto di cessione del contratto), 6 (vincolo ideale), 7 (esonero dalle responsabilità), 9 (manutenzione e riparazioni dei beni), 14 (Modifiche, innovazioni, migliorie ed addizioni) e 20 (Foro competente in via esclusiva)

Il Locatore

Il Conduttore

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Campania**

Provincia di **Caserta**

Comune di **ARIENZO**

Ubicazione intervento

VIA ANNUNZIATA, 28

Proprietà

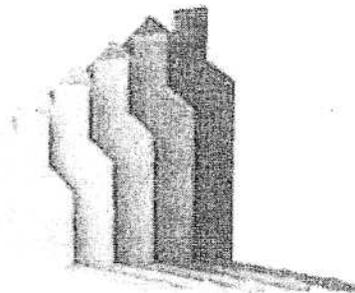
CONGREGAZIONE DELLE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO

Progettista
NON REPERITO

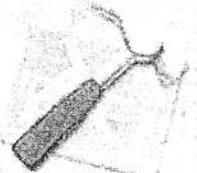
Costruttore
NON REPERITO

Tecnico
GIOVANNI MORGILLO/INGEGNERE

CODICE CERTIFICATO
16/2018



Data elaborazione: 07/09/2018



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5,80 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 160,10
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	14 565,13 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 32,02
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					E 136,45 kWh/m ² anno 8 anni
REN2	Intervento su infissi	No	8,5	E - 136,45	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

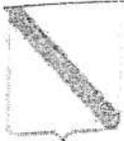
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	4500,88	m ³
S - Superficie disperdente	2456,88	m ²
Rapporto S/V	0,55	
EP _{H,nd}	117,3	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,06	-
YIE	0,01	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	160,1
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scladino elettrico	0		Elettricit�	1,5	0,356 η_W	0,0	0,0
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

[Empty box for information on energy performance improvement opportunities]

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI MORGILLO/INGEGNERE	
Indirizzo	VIA CAPPELLA, 4 - 81021 - ARIENZO (CE)	
E-mail	g.morgillo@yahoo.it	
Telefono	3473496998	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI CASERTA/3602	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 07/09/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Giovanni Morgillo

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028

A

2015

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
---	--	--

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT5526

Numero Progressivo APE -

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE Data Scadenza APE

LOCAZIONE

07/09/2018

06/09/2028

DATI CATASTALI

Comune	ARIENZO	Provincia	CE	Indirizzo	VIA ANNUNZIATA				
Piano	T-1	Interno		Classificazione	D.P.R.412/93	E.7	Cat. Catast.	B/1	Civico 28 Zona Clim. C
Anno di Costruzione	1940	Foglio	500	Sez. Urb.		Particella	5115	Sub	5 - - -

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia	Tecnico abilitato	Denominazione	ING. GIOVANNI MORGILLO		
Titolo	INGEGNERE	N. Ordine	3602	della Provincia di	CASERTA
Nome	GIOVANNI	Cognome	MORGILLO	C.F.	MRGGNN77T17E791T
Indirizzo	VIA TENENTE PORRINO	Comune	ARIENZO	Provincia	CE CAP 81021
Fax		Tel	0823804339	Cell	
				Pec	GIOVANNI.MORGILLO@ORDINGCE.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica F	Edificio a energia quasi zero NO	SERVIZI ENERGETICI PRESENTI
Prestazione Energetica Globale non rinnovabile	Epgl,nren kWh/m ² anno 160,100	X Climatizzazione invernale
Indice della prestazione energetica rinnovabile	Epgl,ren kWh/m ² anno 0,000	Climatizzazione estiva
Emissione di CO2	Kg/m ² anno 32,020	Ventilazione meccanica
		X Prod. Acqua sanitaria
		Illuminazione
		Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

REN 2 - INTERVENTI SU INFISSI

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- X A Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- X B Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmii nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E,7

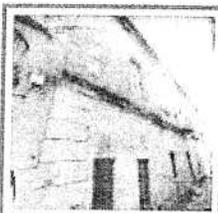
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Campania
 Comune: ARIENZO
 Indirizzo: VIA ANNUNZIATA, n. 28
 Piano: T-1
 Interno:
 Coordinate GIS: 41.022483, 14.493809

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1940
 Superficie utile riscaldata (m²): 902,76
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 4500,88
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale		ARIENZO				Sezione		Foglio		500	Particella		5115
Subalterni	da	5	a	5	da	a		da	a		da	a	
Altri subalterni													

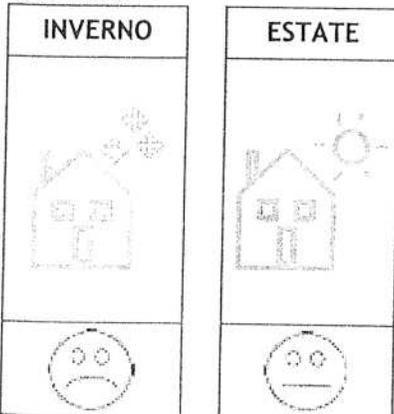
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

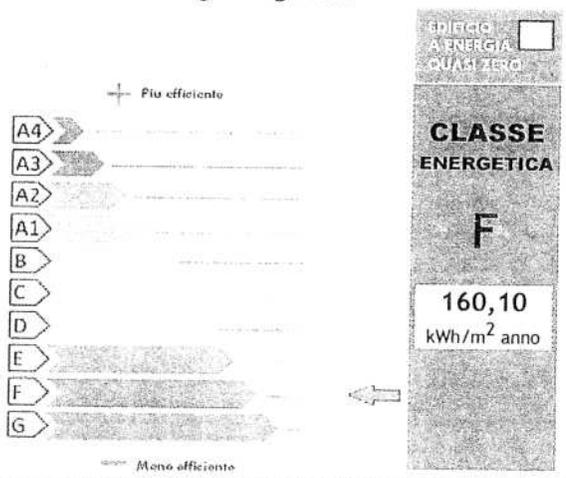
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

B

61,13
kWh/m² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI

GODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5,80 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 160,10
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	14 565,13 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 32,02
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					E 136,45 kWh/m ² anno 8 anni
REN2	Intervento su infissi	No	8,5	E - 136,45	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ATTESTATO DI PRESSIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	4500,88	m ³
S - Superficie disperdente	2456,88	m ²
Rapporto S/V	0,55	
EPH,nd	117,3	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,06	-
YIE	0,01	W/m ² K

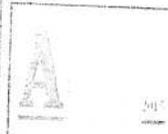
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	160,1
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldino elettrico	0		Elettricit�	1,5	0,356 η_W	0,0	0,0
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

ATTESTATO ENERGETICO

CODICE CERTIFICATO: 16/2018

VALIDO FINO AL: 06/09/2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI MORGILLO/INGEGNERE	
Indirizzo	VIA CAPPELLA, 4 - 81021 - ARIENZO (CE)	
E-mail	g.morgillo@yahoo.it	
Telefono	3473496998	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/Iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DI CASERTA/3602	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 07/09/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Giovanni Morgillo



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT5526

Numero Progressivo APE - AENGN-70068-07/09/2018 18.10.03.340

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE **Data Scadenza APE**

LOCAZIONE

07/09/2018

06/09/2028

DATI CATASTALI

Comune ARIENZO	Provincia CE	Indirizzo VIA ANNUNZIATA	Civico 28
Piano T-1	Interno	Classificazione D.P.R.412/93 E.7	Cat. Catast. B/1
Anno di Costruzione 1940	Foglio 500	Sez. Urb.	Particella 5115
		Sub	5 - - - -
			Zona Clim. C

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia Tecnico abilitato	Denominazione ING. GIOVANNI MORGILLO
Titolo INGEGNERE	N. Ordine 3602
Nome GIOVANNI	della Provincia di CASERTA
Indirizzo VIA TENENTE PORRINO	Cognome MORGILLO
Fax	Comune ARIENZO
Tel 0823804339	Cell
	C.F. MRGGNN77T17E791T
	Provincia CE
	CAP 81021
	Pec GIOVANNI.MORGILLO@ORDINGCE.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica F	Edificio a energia quasi zero NO
Prestazione Energetica Globale non rinnovabile	Epgl,nren kWh/m²anno 160,100
Indice della prestazione energetica rinnovabile	Epgl,ren kWh/m²anno 0,000
Emissione di CO2	Kg/m²anno 32,020

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione invernale
	Climatizzazione estiva
	Ventilazione meccanica
<input checked="" type="checkbox"/>	Prod. Acqua sanitaria
	Illuminazione
	Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

REN 2 - INTERVENTI SU INFISSI

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- X A Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- X B Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmii nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni