

COMUNE DI ARIENZO
Provincia di Caserta
COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 96 DEL 18/10/2018

OGGETTO:PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 17.50, ed in prosieguo, nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il sig. Guida Davide, nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTI	ASSENTI
GUIDA DAVIDE	SINDACO	X	
CRISCI SABATINO	VICESINDACO	X	
CRISCI MARIA MERCEDIS	ASSESSORE	X	
CIMMINO MARIA ANTONIETTA	ASSESSORE		X
		3	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Iavarone Sabatino incaricato alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore III avente oggetto: PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147/bis comma 1 del d.lgs. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147/bis comma 1 del d.lgs. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **Di** approvare integralmente, facendone proprio il relativo contenuto, l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
- 2) **Di** dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione favorevole dei presenti, resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 - 81021

Tel. 0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619

C. F. 80007270616

- UFFICIO TECNICO -

SETTORE LL. PP.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

NUMERO Prot 31 DATA 17 OTTOBRE 2018

REGISTRO GENERALE: NUMERO *76* DATA *18-10-2018*

Oggetto: PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

- **LAVORI DI:** RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DISMESSI EX CONVENTO AGOSTINIANI, OGGI SEDE DEL COMUNE E SISTEMAZIONE TETTO DELLA CHIESA DI SANT'AGOSTINO
- **COMMITTENTE:** AMM.NE COMUNALE DI ARIENZO (CE)
- **IMPRESA:** APPALTI IN RESTAURO srl





"COMUNE DI ARIENZO"

AZIONE B TERRA NAMMURATA REALIZZAZIONE DEL MUSEO-CINETECA DEDICATO
ALL'ATTORE GIACOMO FURIA

Il Responsabile III° Settore

Premesso che:

con Determina Dirigenziale n.53 del 07/08/2017 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DISMESSI EX CONVENTO AGOSTINIANI, SISTEMAZIONE TETTO E RESTAURO CONSERVATIVO ALTARI CHIESA SANT'AGOSTINO"**, quale redatto dall'arch.Gaetano Festa (ESSEAPROGETTI) nell'importo complessivo per l'azione B di €170.000,00.

Il progetto complessivo, azione B ed azione A, comporta una spesa di € 244.000,00, che è fronteggiata per € 200.000,00 con fondi Regionali ed € 44.000,00 con fondi del bilancio comunale.

L'importo lavori dell'azione B soggetti a ribasso è pari ad €116.395,30, oltre €4.786,20 per oneri di sicurezza diretti e € 3.952,40 per oneri di sicurezza indiretti; così per complessivi € 125.133,90.

A seguito di gara pubblica è risultata aggiudicataria l'impresa Appalti in Restauri s.r.l., con sede legale in Via Magellano, n.10, Giugliano in Campania (NA)-80014- NAPOLI- C.F./P.IVA 07861350630 pec: appaltiinrestauri@legalmail.it, Amministratore Unico e Legale Rappresentante sig. Ciccarelli Raffaele nato a Napoli il 10/01/1964 e residente a Villaricca (NA)- 80010- alla Via L.do da Vinci n.82, che ha offerto il ribasso del 39,503% sull'importo a base di gara di €116.395,30 e, quindi, per l'importo netto di € 70.415,67 oltre € 4.786,20 per oneri di sicurezza diretti ed € 3.952,40 per oneri di sicurezza indiretti.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria fu pubblicato all'Albo pretorio Comunale; con note PEC prot.n. 7439 del 10/08/2018 fu comunicata l'avvenuta aggiudicazione provvisoria ed il ribasso offerto dalla aggiudicataria a tutti i partecipanti.

In data 18/09/2018 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed in pari data è stata effettuata, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, la consegna dei lavori sotto riserva di legge.

E' stata richiesta la documentazione di rito propedeutica alla sottoscrizione del contratto, che non è ancora stata acquisita e, pertanto, il contratto di appalto non è stato ancora sottoscritto.

I lavori hanno avuto finora regolare svolgimento; ma già nelle fasi iniziali è sorta la necessità di apportare alcune variazioni. Le variazioni riguardano, essenzialmente, l'intervento nella chiesa: in effetti i ponteggi necessari per l'esecuzione dell'intervento in tutta sicurezza, impiegati sono maggiori di quelli previsti in progetto; lo stato dei luoghi in copertura riscontrato in corso d'opera è risultato è peggiorato rispetto a quello rilevato all'epoca della progettazione, ciò ha comportato la necessità di sistemare l'intero manto di copertura, mentre in progetto erano previsti interventi puntuali e parziali.



"COMUNE DI ARIENZO"

AZIONE B TERRA NAMMURATA REALIZZAZIONE DEL MUSEO-CINETECA DEDICATO
ALL'ATTORE GIACOMO FURIA

E' stata percio' redatta la Perizia di Variante in corso d'opera, non sostanziale ai sensi dell'art.106 del D.L.vo n.56/2017;

La Perizia di variante si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Analisi dei Prezzi;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Economico;
- Schema di Contratto;

L'intervento comporta una spesa complessiva di € 126.655,61, come riportato nel seguente Q.E.R.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

N°	Descrizione	VARIANTE importo in Euro
A)	IMPORTO LORDO LAVORI	
a1)	Lavori	132.340,04
a2)	Oneri per la sicurezza diretti	5446,70
a3)	Oneri per la sicurezza indiretti	3952,40
	TOTALE a1)+a2)+a3)	141.739,14
A)	IMPORTO NETTO LAVORI	
	Ribasso(euro 132.340,04 x 39,503%=euro 52.278,29) euro 132.340,04 - 52.278,29	
a1)	Lavori	80.061,75
a2)	Oneri per la sicurezza diretti	5446,70
a3)	Oneri per la sicurezza indiretti	3952,40
	TOTALE a1)+a2)+a3)	89.460,85
B)	Somme a disposizione	
b1)	IVA sui lavori (10% di A)	8.946,0
b2)	Spese generali 12%di A)- euro 15.016,07 -spese Tecniche per la Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione euro 6.000,00 - Spese Tecniche per le Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione euro 9.016,07	15.016,07
b3)	contributo inarcassa al 4% di b2) euro 600,65 IVA al 22% (Spese generali + contributo Inarcassa) euro 3.435,68	4.036,33
b4)	imprevisti 5% di euro 125.1333,90	6.256,70
b5)	oneri per discarica autorizzata	1.363,07



"COMUNE DI ARIENZO"

AZIONE B TERRA NAMMURATA REALIZZAZIONE DEL MUSEO-CINETECA DEDICATO
ALL'ATTORE GIACOMO FURIA

b6)	incentivo 2% di A, Art.113, comma 2 del Codice -D.lgs 50/2016		2.834,73
b7)	Accantonamento, 3% di A), art.12 del D.Lgs 50/2016		4252,17
b8)	Rilievi, accertamenti e indagini (indagine stratigrafica finalizzata all'individuazione delle cromie delle superfici murarie)		800,00
	Totale somme a disposizione		37.248,76
	TOTALE A +B		126.655,61

La somma di € 35.542,40= €.(139.400,00 – 103.857,60) rappresenta l'economia realizzata per l'aliquota del finanziamento Regionale.

Il comune si impegna ad eseguire il restauro del monumento sepolcrale di Giovannella Stendardo, con propri fondi e con altra procedura, per adempiere al patto stipulato con la Soprintendenza all'atto della sottoscrizione dell'accordo di Partenariato; allo stesso modo si fa carico di provvedere alla fornitura dell'impianto multimediale previsto per la Chiesa.

RITENUTO opportuno, in conseguenza delle motivazioni sopra riportate, approvare la perizia di variante dei lavori di **"RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DISMESSI EX CONVENTO AGOSTINIANI, SISTEMAZIONE TETTO E RESTAURO CONSERVATIVO ALTARI CHIESA SANT'AGOSTINO"**, nell'importo netto complessivo di €.126.655,61;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

DI APPROVARE la premessa che si intende qui integralmente riportata e trascritta;

DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori di **"RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI LOCALI DISMESSI EX CONVENTO AGOSTINIANI, SISTEMAZIONE TETTO E RESTAURO CONSERVATIVO ALTARI CHIESA SANT'AGOSTINO"**, nell'importo netto complessivo di €.126.655,61, costituita da :

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Analisi dei Prezzi;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Economico;
- Schema di Contratto;



"COMUNE DI ARIENZO"

AZIONE B TERRA NAMMURATA REALIZZAZIONE DEL MUSEO-CINETECA DEDICATO
ALL'ATTORE GIACOMO FURIA

DI DARE ATTO che il comune si impegna ad eseguire il restauro del monumento sepolcrale di Giovannella Stendardo, con propri fondi e con altra procedura, per adempiere al patto stipulato con la Soprintendenza all'atto della sottoscrizione dell'accordo di Partenariato; allo stesso modo si fa carico di provvedere alla fornitura dell'impianto multimediale previsto per la Chiesa.

Arienzo li' 17/10/2018

**IL RESPONSABILE III SETTORE
ING: GIANFRANCO BELCUORE**

**COMUNE DI ARIENZO
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

IL RESPONSABILE III SETTORE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

(X) PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li 17/10/2018

IL RESPONSABILE III SETTORE
Ing. Gianfranco Belcuore



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

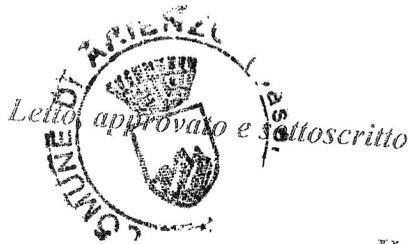
ESPRIME

(X) PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Rag. Vincenzo Trusio





IL SINDACO
f.to Davide Guida

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Sabatino Iavarone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/06/2009, n. 69 e ss.mm. e ii.)

Dalla Residenza comunale, li 29/10/2018

IL MESSO COMUNALE
f.to Alessandro Zimbardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Responsabile del Settore I, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- Contestualmente all'affissione all'albo pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li ___ / ___ /2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
f.to Carmela D'Addio

per copia conforme all'originale,

Arienzo, 29/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Carmela D'Addio