



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 - 81021

Tel 0823 805987-int.214/216

C. F. 80007270616

- Ufficio Tecnico -

N. 263 DEL 18/09/2020 DEL SETTORE III° UNIFICATO

N. 412 DEL 25/09 /2020 DEL REGISTRO GENERALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA VIDEOSORVEGLIANZA URBANA. CED POLIZIA MUNICIPALE E CORRIDOIO CASA COMUNALE. RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA GIOCHI PARCO EUROPA CON PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA" - CIG: 8059557CD3.**

L'anno duemilaventi il giorno 18 del mese di Settembre,

**IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE UNIFICATO**

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Prefettizio n. 1 del 28/07/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. al sottoscritto ing. Francesco Perretta quale Responsabile del nuovo III° Settore-Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia unificato con il V° Settore - Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Arienzo, avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/11/2019;
- il "Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi" approvato con Delibera di Giunta n. 41 del 07/05/2015 e la Delibera di Giunta n. 36 del 23/04/2015 di "Modifica struttura organizzativa dell'Ente - Rideterminazione dotazione organica";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 14/05/2019 di approvazione del P.E.G.;
- il vigente Statuto comunale;

PREMESSO quanto segue:

- Con Delibera di Giunta n. 91 del 11/10/2019 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per la *“Riqualificazione e messa in sicurezza degli impianti elettrici della videosorveglianza urbana, CED Polizia Municipale e corridoio Casa Comunale. Riqualificazione e messa in sicurezza area giochi di Parco Europa con pavimentazione anti-trauma”*, per un importo complessivo di Euro 70.000,00, di cui Euro 51.000,00 lavori a base d’asta comprensivi di oneri della sicurezza pari ad Euro 1.350,00, ed Euro 19.000,00 Somme a disposizione dell’Amministrazione, avente il seguente quadro economico di appalto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
	<i>Progetto</i>
<b>A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (incluso oneri sicurezza)</b>	<b>€ 51.000,00</b>
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 49.650,00
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.350,00
<b>A.3 SOMMA LAVORI</b>	<b>€ 51.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Imprevisti < 5 %	€ 471,64
B.2 Spese tecniche per progettazione, D.L. e C.S.E.	€ 4.500,00
B.3 Cassa su spese tecniche 4 % di B2	€ 180,00
Incentivo art. 93 ( 2% di A)	€ 1.020,00
B.4 Spese per pubblicità	€ 250,00
B.5 Spese per contributo ANAC	€ 250,00
B.6 IVA su imprevisti 22 %	€ 103,76
B.7 IVA su lavori ( 22 % di A)	€ 11.220,00
B.8 IVA su spese tecniche 22 % di B2 e B3	€ 1.029,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19.000,00</b>
<b>C IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- Con Determinazione del Responsabile del Settore V n. 156/2019 ad oggetto *“Riqualificazione e messa in sicurezza degli impianti elettrici della videosorveglianza urbana, CED Polizia Municipale e corridoio Casa Comunale. Riqualificazione e messa in sicurezza area giochi di Parco Europa con pavimentazione anti-trauma”* Veniva indetta gara con relativa approvazione di lettera di invito e disciplinare di gara;
  - A mezzo posta elettronica certificata sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti Ditte:
  - Carfora Raffaele; - Pisano Pasquale; - E.G.N. Di Cioffi Gennaro; - Elettrocostruzioni srl; - Opera di Stravino Carmine;
  - Entro le ore 13,00 del 24/10/2019 termine stabilito per il ricevimento delle offerte fissato per le presentazioni delle offerte sono pervenuti n. 2 plichi sigillati contenenti le offerte da parte delle seguenti Ditte:
1. Elettro Costruzioni srl – 2. Opera di Stravino Carmine

- Con Verbale di gara del 25/10/2019 è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la società **ELETTROCoSTRUZIONI SRL** con sede in Via Roma, n. 102 – 81027 San Felice a Canello (CE) avente P.Iva n. 04110910611;
- Con Determina n. 157 del 28/10/2019 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori sopra menzionati alla ditta **ELETTROCoSTRUZIONI SRL** con sede in Via Roma, n. 102 – 81027 San Felice a Canello (CE) avente P.Iva n. 0411091061, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta offerto pari al 3,50 %, importo lavori netto compreso oneri per la sicurezza di € **49.262,25**.
- Con Processo Verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge redatto in data 29/10/2019 si è proceduto alla esecuzione delle opere in appalto.
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 05 del 09/01/2020 si è provveduto alla nomina a R.U.P. dell'arch. Chiara Ioannone in sostituzione dell'arch. Luigi De Nuptiis nel procedimento riqualificazione e messa in sicurezza degli impianti elettrici della videosorveglianza urbana, CED Polizia Municipale e corridoio Casa Comunale.

#### **DATO ATTO CHE**

- A seguito della Determina n. 157 del 28/10/2019 nella quale sono stati definitivamente aggiudicati i lavori sopra menzionati alla ditta **ELETTROCoSTRUZIONI SRL** con sede in Via Roma, n. 102 – 81027 San Felice a Canello (CE) avente P.Iva n. 0411091061, per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta offerto pari al 3,50 %, importo lavori netto compreso oneri per la sicurezza di € **49.262,25**, risulta necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico post gara.
- Con determina n. 34 del 06/02/2020, si è provveduto alla rimodulazione del quadro economico post – gara in quanto a seguito di un attento controllo sul quadro economico di appalto risultava necessario modificare le voci imputate all'IVA previste in appalto originario in quanto per mero errore materiale si è imputata una aliquota IVA pari al 22 % su tutte le voci invece che distinguere l'aliquota esatta del 10 % per lavori, tale modifica permette una ulteriore economia in appalto.
- Con determina n. 53 del 18/02/2020 si provvedeva alla nomina della Direzione dei Lavori in sostituzione dell'attuale Direttore dei Lavori.
- Con determina n. 141 del 27/05/2020 si è provveduto Con determina n. 141 del 27/05/2020 si è provveduto all'approvazione di una variante suppletiva dovuta alla necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive atte al completamento ed alla razionalizzazione degli interventi previsti in appalto senza che gli stessi vengano snaturati e/o modificati
  - o. **Consegna dei lavori**
  - i lavori sono stati, consegnati in data 29/10/2019, sotto riserva di legge, e sono tutt'ora in corso di completamento;
  - o. **Variante in corso d'opera n. 1 - Determina n. 141 del 27/05/2020**
  - Nel corso dei lavori per la realizzazione degli interventi previsti in appalto si è verificata la necessità di dover eseguire alcune lavorazioni aggiuntive atte al completamento ed alla razionalizzazione degli interventi previsti in appalto senza che gli stessi vengano snaturati e/o modificati;
  - Le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento alle modifiche non sostanziali e che non altera la natura generale del contratto Comma 1 lettera e) oltre che comma 1 lettera c). Circostanze impreviste e imprevedibili, per la sopravvenienza di nuovi materiali più performanti e

maggiormente sicuri, ai sensi dell'art. 106 comma 1 Lettera e D.Lgs 50/2016 e decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017 ;

- La specifica ragione che ha comportato la necessità/ volontà di modificare attraverso una variante suppletiva l'originario rapporto contrattuale è scaturito dalla necessaria esecuzione di opere appartenenti alle stesse categorie dell'appalto originario considerando l'esigenza di una maggiore messa in sicurezza delle aree d'intervento nello specifico per quanto concerne Parco Europa, in quanto le pavimentazioni antitrauma non potevano essere solo sostituite, oltre che alcuni giochi presenti versavano in una condizione totale di instabilità e pericolosità.
- Queste variazioni non alterano le caratteristiche architettoniche e percettive del progetto originario, essendo finalizzate esclusivamente al miglioramento funzionale dell'intervento originario.
- Le modifiche sopra riportate comportano una variazione del quadro economico contenuta nel quinto d'obbligo ossia nell'ambito del 20 % dell'importo contrattuale

#### **PRESO ATTO CHE**

- La Direzione dei lavori nell'ambito dell'esecuzione dei lavori riguardanti la razionalizzazione del sistema di videosorveglianza è scaturita la necessità di dover modificare alcune partite contabili che non comportano aumento di spesa ma bensì creano un sistema di videosorveglianza centralizzato con la posa in opera di telecamere che oltre a ritrarre il contesto fungono anche da lettura targa. L'impianto così revisionato permetterà uno schema funzionale ed impiantistico del tipo punto - punto con hot spot di rilancio fino alla centrale operativo di immagazzinamento di immagini installato presso la caserma dei Vigili Urbani di Arienzo.
- Con nota del 18/07/2020 avente prot. N. 7995 ha fatto pervenire a questo Ufficio una proposta di variante di assestamento inerente le motivazioni sopra esposte;
- Considerato che queste variazioni non alterano le caratteristiche architettoniche e percettive del progetto originario, essendo finalizzate esclusivamente al miglioramento funzionale dell'intervento originario, né modificano gli importi contrattuali affidati.
- **VISTO** l'art. 183 del T.U. adottato con Decreto Legislativo n. 267/00;
- **DATO ALTRESÌ ATTO** che l'attestazione di copertura finanziaria della spesa di cui all'art.151, comma 4, del T.U. adottato con D. Lgs. n. 267/00, è stato espresso preventivamente alla definitiva adozione del presente provvedimento, e riportato a tergo e si intende inserito ad ogni effetto;

#### **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

- 1) Di approvare la variante di assestamento del 18/07/2020 avente prot. N. 7995;
- 2) Di approvare i seguenti elaborati tecnici allegati alla stessa:
  - a. Relazione Tecnica di Variante;
  - b. Quadro Comparativo;
  - c. Elenco Prezzi
  - d. Computo metrico estimativo

3) Di dare atto che la presente determinazione, non comporta variazione contabile agli impegni già assunte e per cui non ha bisogno di visto finanziario e che gli importi trovano copertura sul capitolo di spesa **231601**.

4) Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

5) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del III° Settore Unificato  
Ing. Francesco Perretta



**Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (Art. 147-bis T.U.E.L.) e di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente provvedimento**

Il sottoscritto ing. Francesco Perretta, nato in Formia (LT) il 14/06/1976, quale Responsabile del III° Settore Unificato del Comune di Arienzo;

VISTO l'art. 6 bis della legge n.241/90, quale introdotto dalla legge n.190/2012;

VISTO il D.P.R. n.445/2000;

**ATTESTA**

sotto la propria responsabilità che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con lo scrivente competente, per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti interni e provvedimento finale e che procederà con proprio atto a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

Arienzo, 18/09/2020

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE UNIFICATO  
Ing. Francesco Perretta

Emesso mandato nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Arienzo il

08/10/2020



IL MESSO COMUNALE  
Alessandro Zimbardi

*(Handwritten signature of Alessandro Zimbardi)*