



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619
C. F. 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6
- UFFICIO TECNICO -
SETTORE III

DETERMINAZIONE

Nr.31 del 20/02/2019 del REGISTRO U.T.C.

III° SETTORE

Nr. 114 del 21/02/2019 del REGISTRO GENERALE

**“Demolizione e ricostruzione dell'ex plesso scolastico Caudio da
OGGETTO: destinare a Centro Operativo Comunale della Protezione Civile.”
DETERMINA A CONTRARRE**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno 20 del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il provvedimento Sindacale n.07 del,05/04/2018 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabilità del III Settore all' Ing.GIANFRANCO BELCUORE

ADOTTA

La seguente

DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: Lavori di: *“Demolizione e ricostruzione dell'ex plesso scolastico Caudio da destinare a Centro Operativo Comunale della Protezione Civile*, da affidare mediante gara di appalto a procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria 2019,.

C.U.P. H28E180000220002. CIG: 78050177C7

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 07 del 0570472018, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del III° Settore al sottoscritto ing.Gianfranco Belcuore;

PREMESSO che:

- il progetto esecutivo dei lavori di: *“Demolizione e ricostruzione dell'ex plesso scolastico Caudio da destinare a Centro Operativo Comunale della Protezione Civile “* è stato redatto dall'arch.Luigi De Nuptiis, responsabile del V° settore dell'UTC, ed è stato approvato con delibera di **G.C. n. 87 del 23/08/2018**; il progetto esecutivo è stato ammesso a contributo dalla Regione Campania con DecretoDirigenziale n.67 del 13/12/2018, per **€.369.000,00**;

-Il progetto esecutivo si compone degli elaborati di seguito riportati:

R.01 Relazione tecnica illustrativa	R.12g Verifica sismica PRE intervento – Grafici sintetici
R.02 Relazione urbanistica e impatto ambientale	R.12h Verifica sismica PRE intervento – Asseverazione classe di rischio
R.03 Relazione specialistica Impianti generali	R.12i Verifica sismica PRE intervento – Tav.1 Modello di Calcolo
R.04 Computo metrico estimativo	R.12j Verifica sismica PRE intervento – Tav.2 Carpenterie e Sezione Strutturale
R.05 Costo oneri per la sicurezza	R.13a Progetto POST intervento – Relazione di Calcolo
R.06 Costo oneri per la manodopera	R.13b Progetto POST intervento – Tabulati Tomo 1/1
R.07 Elenco prezzi unitari	R.13c Progetto POST intervento – Relazione sui Materiali
R.08 Cronoprogramma dei lavori e delle operazioni	R.13d Progetto POST intervento – Relazione Geotecnica/Fondazioni
R.09 Quadro economico riepilogativo	R.13e Progetto POST intervento – Grafici sintetici
R.10 Relazione Geologica e modellazione sismica	R.13f Progetto POST intervento – Relazione accettabilità dei calcoli
TAV.11a Inquadramento territoriale	R.13g Progetto POST intervento – Tav.1 Modello di Calcolo
TAV.11b Grafici stato di fatto – Piante Sezioni e Prospetti	
TAV.11c Grafici di progetto – Piante Sezioni e Prospetti	

TAV.11d Schema Calcolo Volume	R.13h Progetto POST intervento – Tav.2 Carpenterie e Sezione Strutturale
TAV.11e Particolari Costruttivi	R.13i Progetto POST intervento – Tav.3 Carpenteria Fondazioni
R.12a Verifica sismica PRE intervento – Relazione di Calcolo	R.13j Progetto POST intervento – Tav.4 Tabella Pilastrati e Pilastrature
R.12b Verifica sismica PRE intervento – Tabulati Tomo 1/1	R.13k Progetto POST intervento – Tav.5 Carpenteria travi I° e II° Impalcato
R.12c Verifica sismica PRE intervento – Relazione sui Materiali	R.13l Progetto POST intervento – Tav.6 Carpenteria scala e solai
R.12d Verifica sismica PRE intervento – Relazione Geotecnica/Fondazioni	R.13m Progetto POST intervento – Tav.7 Particolari
R.12e Verifica sismica PRE intervento – Scheda di vulnerabilità	R.14 Piano di sicurezza
R.12f Verifica sismica PRE intervento – Relazione strutturale conoscitiva	R.15 Piano di manutenzione
	R.16 Capitolato speciale d'appalto con modifica L.145/2018
	R.17 Schema Contratto D'Appalto con modifica L.145/2018

-il Quadro Economico Riepilogativo di Spesa, si compendia nelle risultanze economiche di seguito riportate, ed in concreto:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	Lavori:		
A')	Importo lavori a base d'asta	€	280.229,14
B')	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	542,37
	A) TOTALE	€	280.771,51
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
c.1)	Per I.V.A.sui lavori 10%	€	28.077,15
c.2)	Per oneri a discarica compreso I,VA	€	7.000,00
c.3)	Per prove ed indagini compreso I,V,A.	€	4.000,00
c.4)	Per imprevisti max 5% compreso I.V.A.	€	1.700,06
c.5)	Spese generali max il 12% di A		

c5a)	Incentivo ex art 92 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.	€	5.615,43
c5b	Spese tecniche per incarichi esterni	€	28.077,15
	Totale spese tecniche c5a+c5b € 33.692,58		
c6	Spese gara alla S.U.A. 1,5% di A	€	4.211,57
c7	Spese per pubblicità e tassa ANAC	€	2.000,00
c8	I,V.A. E CASSA su spese tecniche (4%di c5b + I,V.A. al 22%	€	7.547,13
	C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	88.228,49
	TOTALE GENERALE (A+C)	€	369.000,00

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 56/2017, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione che indichi l'oggetto, le finalità, le modalità di scelta del contraente e le clausole fondamentali dell'istaurando rapporto;

VISTO il verbale di Istruttoria della SUA di Caserta del 15/02/2019 con il quale vengono richieste alcune modifiche e/o integrazioni da apportare ai documenti di gara;

DATO ATTO che, è necessario riapprovare la Determina a Contrarre con le dovute modifiche e/o integrazioni;;

PRESO ATTO del Capitolato Speciale di Appalto e dello Schema di Contratto modificati, approvati con Determina Dirigenziale n.30 del 20/02/2019; che non comportano variazioni del progetto esecutivo approvato con atto di **G.C. n. 87 del 23/08/2018**, nell'importo complessivo di **€. 369.000,00** ;

PRECISATO che:

-l'oggetto dell'appalto, come meglio specificato nel capitolato speciale , consiste nella demolizione e successiva ricostruzione con struttura portante in c.a. dell'ex edificio scolastico Caudio da adibire a Centro Operativo della Protezione Civile;

-potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso di certificazione SOA per le categoria prevalente **OG1 - Classifica I°**;

Il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 59 del D. Lvo n.56/2017 entro 60 giorni dalla data di efficacia dell' aggiudicazione definitiva a norma di quanto disposto dall'art. 32, comma 8, del D. L vo n. 56/2017; il contratto sarà stipulato dopo trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dall'art. 32, comma 9, del D. L vo n.56/2017;

-la spesa complessiva di **€ 369.000,00** sarà fronteggiata con il contributo dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.67 del 13/12/2018, per **€.369.000,00**;

- la scelta del contraente dovrà avvenire con procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria; secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4a del D. Lgs. n.. 50/2016 e s.m.i.,

-per la valutazione delle offerte anormalmente basse si applica quanto previsto **dall'art.97 commi 2 ed 8 del D. Lgs. n.. 50/2016 e s.m.i.,**

La scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come riportato nel C.S.A. è dovuta al tipo di intervento da eseguire; trattasi in effetti della demolizione e ricostruzione in c.a. di un edificio, esattamente definito in ogni particolare;

L'intervento è in effetti ben definito, anche nei dettagli costruttivi,dagli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo in appalto.

La tipologia e consistenza dei lavori da eseguire, escludono la possibilità e l'utilità di ricorrere al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa; è stato,invece, acclarato che il criterio adottato del minor prezzo è quello piu' congruo ed idoneo a garantire il corretto svolgimento della gara di appalto e della successiva esecuzione dei lavori.

La procedura da adottare è " maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento.

L'appalto è relativo ad un lotto unico perché l'intervento da eseguire è in effetti un modesto fabbricato rientrante nella categoria generale OG1 I° classe, con importo lavori limitato a complessivi €.280.771,51 ed in assenza di categorie scorporabili di importo significativo o pari al 30% dell'importo posto a base di gara.

-l'intervento è identificato con C.U.P. . H28E180000220002 - e CIG: 78050177C7

- le condizioni di esecuzione dei lavori sono quelle indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

-DI APPROVARE la premessa che si intende qui integralmente riportata e trascritta;

-DI APPROVARE il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di Contratto modificati, approvati con Determina Dirigenziale n.30 del 20/02/2019; che non comportano variazioni del progetto esecutivo approvato con atto di **G.C. n. 87 del 23/08/2018**, nell'importo complessivo di **€. 369.000,00 ;**

DI PROCEDERE all'espletamento della gara di appalto per la scelta del contraente che dovrà avvenire con procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo 1, comma 912 della legge finanziaria; secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi **dell'art. 95 comma 4a del D. Lgs. n.. 50/2016 e s.m.i.,**

DI DARE ATTO che:

-l'oggetto dell'appalto, come meglio specificato nel capitolato speciale, consiste nella demolizione e successiva ricostruzione con struttura portante in c.a. dell'ex edificio scolastico Caudio da adibire a Centro Operativo della Protezione Civile;

-potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso di certificazione SOA per la categoria prevalente **OG1 - Classifica I°**;

Il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 59 del D. Lvo n.56/2017 entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva a norma di quanto disposto dall'art. 32, comma 8, del D. L vo n. 56/2017; il contratto sarà stipulato dopo trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dall'art. 32, comma 9, del D. L vo n.56/2017;

-la spesa complessiva di € 369.000,00 sarà fronteggiata con il contributo dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.67 del 13/12/2018, per €369.000,00;

-per la valutazione delle offerte anormalmente basse si applica quanto previsto **dall'art.97 commi 2 ed 8 del D. Lgs. n.. 50/2016 e s.m.i.**,

La scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come riportato nel C.S.A. è dovuta al tipo di intervento da eseguire; trattasi in effetti della demolizione e ricostruzione in c.a. di un edificio, esattamente definito in ogni particolare;

L'intervento è in effetti ben definito, anche nei dettagli costruttivi,dagli elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo in appalto.

La tipologia e consistenza dei lavori da eseguire, escludono la possibilità e l'utilità di ricorrere al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa; è stato, invece, acclarato che il criterio adottato del minor prezzo è quello piu' congruo ed idoneo a garantire il corretto svolgimento della gara di appalto e della successiva esecuzione dei lavori.

La procedura da adottare è " maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, per il quale appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, tenuti in considerazione i costi ed i tempi necessari di espletamento.

L'appalto è relativo ad un lotto unico perché l'intervento da eseguire è in effetti un modesto fabbricato rientrante nella categoria generale OG1 I° classe, con importo lavori limitato a complessivi €280.771,51 ed in assenza di categorie scorporabili di importo significativo o pari al 30% dell'importo posto a base di gara.

-l'intervento è identificato con **C.U.P. . H28E180000220002 - e CIG: 78050177C7**

- gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 sono quelli definiti in narrativa.;

-DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile dell'Area Contabile,Rag.Vincenzo Trusio, per quanto di propria competenza;

Arienzo li' 20/02/2019

Il Responsabile III° settore
(Ing. Granfranco Belcuore)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147-bis TUEL)

Arienzo li' 20/02/2019

IL RESPONSABILE III SETTORE
Ing. GIANFRANCO BELCUORE

ATTESTAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSE IN RELAZIONE PRESENTE PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

Il sottoscritto Ing. Gianfranco Belcuore, nato in Arienzo (CE) il 28/09/1952, ed ivi residente in Piazzetta Libertà n.7/B, quale Responsabile del Settore III del Comune di Arienzo;
VISTO l'art. 6 bis della Legge n. 241/90, quale introdotto dalla Legge n. 190/2012;
VISTO il D.P.R. n. 445/2000;

ATTESTA

Sotto la propria responsabilità che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con lo scrivente competente per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti interni provvedimento finale;

- procederà con proprio atto a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

Arienzo, li 20/02/2019

IL RESPONSABILE III SETTORE
Ing. GIANFRANCO BELCUORE

UFFICIO RAGIONERIA - PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi e capitoli descritti nella determinazione citata in oggetto.

Li

20/2/19

Il Responsabile di Ragioneria
Rag. Vincenzo Trusio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

COPIA della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Arienzo, 21/03/2019



Il Messo Comunale
Alessandro Zimbardi